

# サイケン住まいの瓦版 VOL.187



## 旧暦の名称\*師走\*

「師」は僧侶で、お経を上げるため忙しく走り回る「師走り月」。1年納めの月から「四季果つ」「為(し)果つ」が変化したともいわれます。

## 月の概要

日の暮れが早く寒気が増す中、冬至には「一陽来復」を祈ります。歳暮、クリスマスプレゼント、大掃除、お正月の準備、年賀状作成など、あわただしい歳末を過ごす、厳かな年越し行事が行われます。

師走\*しわす\*December

7日\*大雪 22日\*冬至 23日\*天皇誕生日 25日\*クリスマス 31日\*大晦日

## 12月の花



カトレア  
優美な女性  
魔力・高貴



ストレリチア  
恋の伊達者・きどった恋

## 旬の食材

アンコウ・フグ・ブリ  
ムツ・エビ・カニ  
カキ・ナマコ  
カブ・大根・ナガイモ  
ニンジン・ネギ・ハクサイ  
ミカン・リンゴ・ユズ



## \*お歳暮\*

古来、お正月には、お盆と同様に先祖の霊が帰ってくると考えられていました。ご先祖様と年神様を迎えるためのお供え物として、食料品などを親元へ持参していたものが、次第に目上の人や日頃お世話になった人などへお正月用品を贈る「お歳暮」の習慣に変わったといわれます。

お歳暮は一般に、12月初めから12月20日頃までに届けます。年内に届けられないときは「お年賀」として贈ります。喪中などで年賀として贈ることができない場合は「寒中御伺」とし、松の内(一般には1月7日ですが地方によって異なります)を過ぎてから立春(2005年は2月4日)の前までに届けます。

お歳暮はお祝い事ではありませんので、喪中でも贈答に差し支えないとされていますが、気になる場合は時期をずらして「寒中御伺」として贈りましょう。

## \*Panasonic トイレ\*

泡で受け止めて、トビハネヨゴレ、おさえるトイレ『アラウーノ』

アラウーノは、ミリバブルとマイクロバブルの2種類の泡で、しっかり汚れを落とします。

洗剤補充は、トイレ上部から潜在タンクを外せるのでラクラク(市販の台所用合成中性洗剤使用)

少ない水で一気に流し切る「新スパイラル水流」は、節水しながらも、洗浄力は高いままです!

陶器ではなく、汚れの原因「水アカ」が固着しにくい、有機ガラス系新素材を使用しています。「割れ」や「ヒビ」だけでなく、「キズ」にも強い!



詳しくはSaikenまで

本 社: 茨城県筑西市辻1510-3  
TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
小山営業所: 栃木県小山市東城南4-32-9  
TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

# 齊藤建築工業株式会社

メールアドレス info@saiken-s.co.jp

スーパーがっちりくん  
長期優良住宅

齊藤建築工業(株) 検索

## \*お客様紹介\*

# 新井 紀子様

FPの家にお住まいの、新井様の手作り餃子は、3年前にもご紹介させていただきましたが、その後、リピーターのお客様も増え、きらいち 筑西店 きらいち 結城店 アグリショップ 関城店 の3店舗で大好評販売中です 14個入り 500円(税抜)です!

皮の厚さが丁度良くて、とってもジューシーで美味しい餃子です! あつあつのお鍋に入れたり、お子様のおやつ、おつまみにいかがですか? (^.^)/~~~

〒308-0112 筑西市藤ヶ谷1342-11  
TEL: 0296-37-8078

住宅購入は消費税8%のうちが有利!!

~消費増税が来年十月なら、8%適用は三月末の契約まで~

この四月に8%に引き上げられたばかりの消費税は、次の10%への引き上げに向けて、すでに議論は始まっています。政府の予定通りなら、**次の増税は2015年10月**になります。住宅購入で消費税がかかるのは建物部分で、土地部分には消費税がかかりませんが、建物の価格が3,000万円なら**消費税が2%上がるだけで60万円の負担増**になってしまいます!

今から住宅を買う場合、税率が8%になるか10%になるかは、原則として、住宅の引き渡し時期によって決まります。ですが、住宅建築には経過措置がありますので、増税の日の6か月前の前日までに建築請負契約を済ませていれば、引き渡しが増税の日以降になっても税率8%は適用されます!

この経過措置は、戸建ての注文住宅に限らず、マンションや建売住宅の場合でも、壁の色やドアの形などについて特別の注文をすることができるような場合でも適用されます。

消費増税の見返りとして、この四月に大幅に拡充されたのが「**住宅ローン控除**」。

これは、住宅ローンの年末残高の1%にあたる所得税が戻ってくるしくみです。この拡充により、年間で、最大40万円の税金が戻るので効果は大きいです。

一方で、住宅ローン控除の拡充と同時にスタートした「**すまい給付金**」は、増税後に拡充される予定です。

## \*フラット35金利\*

\*\*\*シミュレーション\*\*\*

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| お借入希望金額(100~8000万円)        | 2000万 |
| お借入期間(10~35年)              | 35年   |
| フラット35Sに該当                 | 1.69% |
| フラット35S適用金利                | 1.31% |
| (金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年) |       |

毎月ご返済額

**約 5.9 万円**

| 金利引下げプラン         | 金利引下げ期間 | 金利引下げ幅 | 融資率の上昇     | お申込み期間     |
|------------------|---------|--------|------------|------------|
| フラット35S (金利Aプラン) | 当初10年間  | 年▲0.3% | 9割<br>10割* | 平成27年3月31日 |
| フラット35S (金利Bプラン) | 当初5年間   |        |            |            |