

売地 オススメの土地情報 土地のこともSaikenにおまかせ下さい!

他にも多数物件ご紹介できます。今回のオススメ土地。

所在地	土地面積	坪	価格	セールスポイント
結城市 結城字柳下12155-8	285㎡	約86.2坪	検討中	学校が近くにあるので通学に便利

新築をお考えの方等にオススメの土地情報です!!
土地のこともSaikenにおまかせ下さい。
詳細はSaikenまでお問い合わせ下さい!



住まいの”知恵袋” 今月のテーマ「植物のある暮らし♪」を楽しむコツ

植物がある暮らしは空間に広がりをもたらすと思いませんか? ニューヨークには、小さなアパートで暮らす人がたくさんいます。部屋には緑を置いて、奥行きを彩りを楽しむのがニューヨーカー流です。マンハッタンのロウアー・イースト・サイドに位置する小さな店「The Sill」のインスタグラムでは、ニューヨークらしいサボテンや多肉植物など、観葉植物を楽しむアイデアが得られます。今回はシンプルながらも植物の愛らしさや生命力が際立つ、「The Sill」に学ぶ植物の使い方のコツをご紹介します。

閉塞感や生活感がある場所にこそ置く
狭かったり、天井が低くて閉塞感が感じるところに植物を置くことで、壁に目がいかなくなります。また、作業机の上に置くと、生活感が薄らぐ上、作業中の自分を癒してくれますよ。



人間だけでなく、ペットのお気に入りの場所にも置く
ペットのそばに植物を置くと、ダブルの効果で飼い主を癒してくれます。空気が良く、ペットも喜ぶかもしれません。特に、夏場や冬場に猫がお気に入りの場所は、植物も元気に育ちやすいスポットかもしれません。小物一つでこんなにオシャレになりますよね



いつか、植物に囲まれたゆったり過ごせる空間を実現したいですね♪さまざまな植物の楽しみ方をぜひご参考下さい♪

この時期が危険! 『高齢者の死因の4分の1を占めるヒートショック』

冬になるとよく耳にする「ヒートショック」 なんだかご存知でしょうか? 急激な室内の温度変化によって冬に多発します。日本では、年間1万人以上がヒートショックが原因で死亡しているとされ、室内における高齢者の死因の4分の1を占めるとも言われています。身体は急激な温度変化によりダメージを受けます。例えば冬場の入浴時や冷暖房の効いた部屋から外へでた時など。

この気温差によって、体が弱まり脳出血や脳梗塞、心筋梗塞へとつながる危険性があるのです。

ヒートショックに注意が必要な方 高血圧や動脈硬化の傾向がある方が影響を受けやすいです。

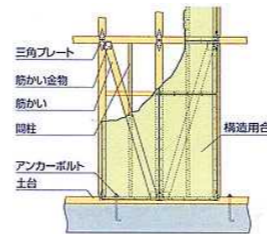
ヒートショックはどんな場所でおこるのでしょうか?
主な場所として挙げられるのが
・脱衣室で拭くを脱いだとき
・浴室から湯船に入る瞬間です。
上記は想像がつく通り、脱衣室で服を脱ぐと居間との温度差を感じます。服を脱いだときに急激に体表面の温度が10度下がるといわれています。すると体は寒冷刺激により血圧が急激に上がります。この血圧急上昇が心筋梗塞、脳卒中を起こす原因の一つだといえます。

Saikenから、これから新築やリフォーム希望の方にアドバイス♪
ヒートショックの主な原因は、部屋の温度差にあります。各部屋の温度差が小さければ「ヒートショック」を防ぐことも出来ます。
・普段生活するリビング・居室だけでなく、家全体が「冬暖かく、夏涼しい」温度差の少ない断熱性能の高い環境になるように考えた住宅になっているのか。
・浴室などのリフォームの際にもメーカー設備の断熱だけでなく、ユニットバスの周りの断熱も施工してくれているのか。

お住まいのことならSaikenにお任せください!

役立つ建築ニュース 耐震補強のポイントと事例”地震対策”

その1 地震に耐えるには強い壁が必要です



構造用合板による補強

構造用合板を張って壁を補強すると同時に柱頭・柱脚の補強をあわせて行います。

木造住宅は壁・柱・梁が一体となって地震に耐えるようになっています。従って、開口部が多く、壁の少ない面や、筋かいが入っていない弱い壁などが多い住宅は、地震により倒壊する可能性が高いです。このような場合は、新たに壁を増設したり、既存の壁を強くすることによって耐震性を向上させる必要があります。

～他にも、壁補強の工法はあります。～

【ポイント】 耐力壁(筋かい・合板など)の新設や増設 開口部を耐力壁に改善

ご参考ください

毎日の暮らしに安心を。【リフォームシャッター】 1dayリフォーム

防犯性と使いやすさ抜群です!



1分で早わかり 動画チェックしよう

リフォームシャッターは、既存の窓に外壁の上から簡単に取り付け、防犯性や耐風圧性をアップ。採風・採光タイプの「エアリス マルチ電動」、簡単操作の「イタリア リモコン操作」ならさらに快適になります。

おすすめ!

1. 室内環境をさらに快適に。「エアリス マルチ電動」フラップスラットを開く新構造を採用。採風量や採光量を調節でき、室内環境を心地よくコントロールできます。
2. 毎日の開閉もラクラク。「イタリア リモコン電動」防犯や台風対策はもちろん、手動シャッターの困りごとを解決。無線リモコンでさらに便利になります。
3. 手間いらずの自動施錠で安心。「イタリア 手動」幅木の把手を持ってシャッターを下ろすだけで自動施錠。手間もかからず、鍵をかけ忘れる心配もありません。

～詳細は、サイケンリフォーム部までお気軽に、お問い合わせ下さい。～

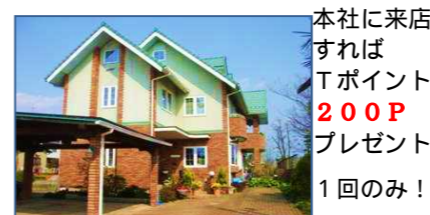
Saiken 会社案内・メンバー募集案内



Saikenモデルハウスで絵手紙 サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう! 初回体験無料です。ご参加お待ちしております 14:00～モデルハウスにて開催中です!! ご質問等あればお気軽にお問い合わせ下さい。

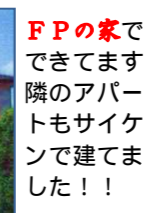
絵手紙教室 今月は 10月12日 水曜日 14時 より開催中です



本社 茨城県筑西市辻 1510-3



小山営業所 栃木県小山市東城南 4-32-9



モデルハウス 茨城県筑西市 幸町3-15-4

