

筑西市

他にも多数物件ご紹介できます。今回のオススメ土地。

所在地	土地面積	坪	用途地域	価格	セールスポイント
井上921-1	464㎡	約140坪	第一種低層住居	坪2万 約280万円	日当たり良好
井上951-3	596㎡	約185坪	第一種低層	坪4.5万 約832万円	眺望良好
A 関本上字北台599-2	480㎡	約145坪	調整区域	坪2.5万 約362万円	スーパー付近
B 関本上字北台599-2	357㎡	約108坪	調整区域	坪2万 約216万円	お手頃価格です

新築をお考えの方に**オススメ**の土地情報です
土地のこともSaikenにおまかせ下さい!!
詳細はSaikenまでお問い合わせ下さい。



その2 壁の補強にはバランスも大事です

立面的なバランス

力を無理なく伝えることができます。



筋かいなど耐久性がバランスよく配置されていないと、建物がねじれてしまい、例え十分な耐力壁が配置されていても、地震に対して必ずしも安全ではないケースがあります。

こうした場合、建物全体を考慮して、耐力壁が少ない部分に重点的に耐力壁を配置すれば、バランスが改善されて、より地震に対する安全性が高くなります。建物の形が平面的・立面的に整形でない場合、耐力壁を増やして建物の形を整え、床面の剛性を高めることも有効です。

【ポイント】 東西南北にバランスよく壁を配置 上下階で連続する壁を配置

ご参考ください



前よりキレイなeveryday! 【バスリメイク!!】

リフォーム



住まいの"知恵袋" 今月のテーマ 「はがれた壁紙の直し方」



クロスが剥がれは小さいうちに!

1. はがれた壁紙の裏側や壁に付いた汚れやほこりを、雑巾でよく拭き取ります。
2. めくれぐせが付いている場合は、布や紙製なら蒸しタオルで当てて直します。ビニール製ならドライヤーの温風を当てて直します。
3. ホームセンターで壁紙用の接着剤を購入し、歯ブラシやヘラ、筆を使って均等に壁側と壁紙の裏に塗っていきます。木工用ボンドでも代用できます。カップに木工用ボンドを取り、少量の水をのばして使います。
4. 壁紙用のローラーで内側からつなぎ目に向かって空気を抜くように圧着します。ローラーがないときはピンなどで代用します。はみ出た接着剤は湿らせた布で拭き取ります。
5. めくれぐせがひどいときは、接着剤が乾くまで押しピンでさすかマスキングテープでとめておきます。

用意するもの

- ・雑巾
- ・壁紙用接着剤(木工用ボンド可)
- ・ヘラ or 歯ブラシ or 筆
- ・ローラー
- ・押しピン or マスキングテープ

今後、ご活用ください

早くて、おトクで、キレイなお風呂のリメイクプラン。

1. 費用は浴室全交換の3分の1
2. 短期間工事1~5日で仕上がります
3. カラー&デザインも豊富

バスリメイクは、浴室を全交換する工事と違い、短期間で施工可能です。また、料金も全交換工事の3分の1程度とお得なうえ、抗菌・防カビ加工で健康面も安心。さらにお好みのカラーも選べるので、毎日使うバスルームが清潔でおしゃれな空間に大変身します。

塗る
paint

コーティング塗装でお風呂のツヤを取り戻す。
施工期間 約3日

失われたお風呂のツヤを復活させるコーティング塗装。ベースコート(下塗りの後)、トップコート(仕上げ塗り)をして、最後に丁寧に磨きをかけます。

貼る
paste

劣化した壁面を貼り替えて浴室のイメージ一新。
施工期間 約1~2日

水アカがこびりつき、ひび割れや汚れ、はがれなどの破損が起きた壁面をまとめて貼り替え、バスルームは見違えるように美しく生まれ変わります。

磨く
polish

ステンレスを磨き直して新品同様の輝きを。
施工期間 約1~2日

浴槽の縁などに使われ、経年劣化によってくすんだステンレス。その失われた輝きを、新品同様に磨き直して取り戻します。

古く汚れたバスルームが新品同様の輝きを取り戻します。詳細は、当社電話番号までお問い合わせください

個性溢れる「DIY収納棚」アイデア 『欲しい棚は自分でつくれる』

キッチンにはこだわりのスパイスを



ホームセンターで買ったブロックと板を重ねただけのスパイス棚です。ガス台のすぐそばに設置してあるので、調理中でも簡単に手が届きます。重ねただけ=すぐ分解してサッと動かせるので掃除の邪魔にもなりません。

キャットタワーも兼ねる、ネコの日用アイテム棚



ネコの日用アイテムを収納する棚が、なんとキャットタワーも兼ねています。無印良品で売っているアイテムの組み合わせで作られているので、一度の買い物で材料が揃うのも魅力的です。

~ ぜひ、ご家庭で試してみてください! あなただけのオリジナル収納棚が出来上がります ~

SaikenのCMが流れます!!

ケーブルTVで、SaikenのCMが流れています!!
ケーブルTVをご登録の方は、見つけてみて下さい

Saikenは、ケーブルTV代理店です。
ご登録ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい!

お家のことなら♪ 斉藤建築工業 検索

Saiken 会社案内・メンバー募集案内



Saikenモデルハウスで絵手紙 サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう! 初回体験無料です。ご参加お待ちしております
14:00~モデルハウスにて開催中です!! 質問等あればお気軽にお問い合わせ下さい。

絵手紙教室 今月は 11月16日 水曜日 14時 より開催中です

本社に来店すれば
Tポイント
200P
プレゼント
1回のみ!

本社
茨城県筑西市辻
1510-3

FPの家
できてます
隣のアパートもサイケンで建てました!!

小山営業所
栃木県小山市東城南
4-32-9

Pareha
体験・宿泊
できます!
お気軽にお問い合わせ下さい。
まるで魔法瓶!

モデルハウス
茨城県筑西市
幸町3-15-4

