



## 6月完成予定住宅ご紹介 夢のマイホームまであと一歩

K様邸



世界省エネ基準の家です。  
まるで魔法瓶！2030年対応住宅



小山市

H様邸

スーパーがっちりくん

サイケンオリジナル工法です。  
CO2削減で、2020年対応住宅



小山市

Y様邸

美容室兼  
新築住宅



下妻市

7月頃OPEN予定です！



6月末頃、見学会を予定している新築もございます。サイケンの情報はSaikenホームページにて随時更新しております。何でも相談会も同時開催しておりますので、住まいのことならお気軽にSaikenスタッフまでご質問ください。ご来場者様には、プレゼントもご用意しております！！



## 住まいの”知恵袋” 今月のテーマ「お得な電気の選び方」



### とことん節約なら従来プランで【小売り自由化】

参考にしてくださいね！！

「電気を極力節約し、他のサービスとのセット割も必要ありません」電力の自由化の主戦場となる首都圏でとにかく家計の負担を減らしたい人は、東京電力の新メニューや新電力に乗り換えず、東電の契約をそのまま継続する方が良いです。あまり電気を使わない人は、実は今までの東電の契約のほうが安く済むからです。

具体的には、使用量が月120kw時までの1kw時あたりの単価は、東電の従来プランが19円43銭に対し、新プランは23円40銭と約4円も高くなります。

電気代は社会的なセーフティネットの観点から使用量が少ないほど単価が安く設定されているが、新プランでは使用量による単価の差が縮まりました。つまり多く使う人はこれまでよりもお得だが、あまり使わない人は高くなります。

新電力はどうでしょうか。ジュピターテレコム(JCOM)は120kw時まで、東電よりも電気代が0.5%割引となりますが、ケーブルテレビなどの長期契約が条件となるセット割です。

東燃ゼネラル石油は単価が18円85銭ほど安いです。

しかし、東電で最も基本料金が安い契約容量10アンペアのプランがありません。東燃は契約容量が30アンペアからで、基本料金は500円以上も高くなります。

4月以降も経過措置で平成32年までは、東電の従来プランが残ります。ただ、契約容量10アンペアの場合東電によれば「ドライヤーのような大きな電力を必要とする機器を使うと、ブレーカーが落ちてしまう」ため、注意が必要だそうです。

使用量が少ない人向けの主な電気料金プラン	10アンペア契約の基本料金	使用量120kw時以下の料金単価
東京電力の従来料金	280円80銭	19円43銭
東京電力の新料金	同	23円40銭
JCOM	同	19円43銭から0.5割引 1
東燃ゼネラル石油	817円13銭 2	18円85銭

1: JCOMケーブルテレビなどのサービスを長期契約した場合のセット割引 2: 東燃ゼネラルの基本料金は30アンペア契約



## 役立つ建築ニュース エネルギー買取価格引き下げ発表



### 太陽光は買取価格27円から24円に

経済産業省は3月18日、再生可能エネルギーの平成28年度買取り価格を発表しました。もっとも金額差が大きかった非住宅用太陽光で、昨年度の27円/kWhから24円/kWhに引き下げられました。また、住宅太陽光は、出力制御対応機器の設置義務のないものが33円/kWhに、設置義務のあるものが35円/kWhから33円/kWhにそれぞれ変更されました。なお、その他の風力や地熱、水力、バイオマスなどは価格と買い取り期間を据え置きます。

区分		平成28年度	
太陽光	10kw以上	24円	
	10kw未満	出力制御対応機器設置義務なし	31円
		出力制御対応機器設置義務あり	33円
陸上風力	20kw以上	22円	
	21kw以上	55円	
洋上風力	22kw以上	36円	

これからの参考にしてくださいね！！



## 虫の苦手な人に…アレスムシヨケクリーン

リフォーム

～どんな効果があるの？～

### ①止まったところで効果を発揮

虫除け成分(ピレスロイド系薬剤)配合により、塗装面に虫が止まることで(接触することで)、神経系に影響を与え(不快を感じて)、虫が寄りにくくなります。

### ②人や動物にも安全です。

成分は人や動物に対して毒性が低く、空気中にも漂わないので安全です。

### ③無色透明のつやけしタイプ

無色透明のつや消しタイプなので現在のお部屋の色に影響しません。(塗料の色は白濁していますが、塗装後、乾くと透明に仕上がります。)

### ④簡単に塗れて、かべの保護にも

刷毛やローラーで簡単に塗れる無色透明のつや消し塗料。水性だから塗料の際の臭いも全く気になりません。虫除け効果だけでなく、壁面の汚れの付着防止と、汚れの除去が簡単になる機能的な塗料です。

殺虫剤とは異なりますので、不快な虫の発生程度により、十分な効果が得られない場合があります。本品は、防塗用医薬部外品ではありません。

主な適用部位

室内壁(各種塗装・ビニールクロス面)  
集合住宅・戸建住宅のバルコニー壁面  
軒天裏、玄関廻りの壁面など

本品は、虫が本品塗料面へ止まることにより効果を発揮します！  
これからの季節にきっと役立つ！

詳細は本社まで  
お問い合わせください！！



## 会社案内・メンバー募集案内



### Saikenモデルハウスで絵手紙

サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう！初回体験無料です。ご参加お待ちしております  
14:00～モデルハウスにて開催中です！！ご質問等あればお気軽にお問い合わせ下さい。

絵手紙教室 今月は5月18日 水曜日 14時 より開催中です



本社に来店すれば  
Tポイント  
200P  
プレゼント  
1回のみ！



FPの家で  
できてます  
隣のアパ  
ートもサイ  
ケンで建て  
ました！！



Pareha  
体験・宿泊  
できます！  
お気軽にお問  
い合わせ下さい。  
まるで魔法瓶！

\*本社\*  
茨城県筑西市辻  
1510-3



\*小山営業所\*  
栃木県小山市東城南  
4-32-9



\*モデルハウス\*  
茨城県筑西市  
幸町3-15-4

