

黒子駅至近の広い土地・公共上下水利用可



土地面積	383.9㎡	116.12坪
価格	200万円	
坪単価	1万円	
所在地	筑西市辻字辻西1592-1	
交通	常総線黒子駅約300m	
建ぺい率	60m	
容積率	200%	
引渡条件	現況引渡	
現況	駐車場	
引渡日	相談	
接道状況	北9.1m 南3.6m	
設備	公営水・LPG・公共下水	

新築をお考えの方にオススメの物件です。土地のことも Saiken におまかせ下さい

ご希望の方はお早めに。



詳細は、Saikenまでお気軽にお問い合わせ下さい。

住まいの”知恵袋” 今月のテーマ「壁クロスの汚れを掃除しよう！」

壁が汚れていると部屋全体がくすんで見えますよね。気が付かないうちに小さな汚れがたくさんついたりします。そして、その汚れは結構手強い。そんなとき、クロス張りにも漆喰(しっくい)にも使えるのは『消しゴム』です。汚れた部分に軽く置いて、円を描くようにゆっくりと擦るんです。簡単に汚れがポロポロと落ちますよ。消しゴムでも駄目な汚れには、水で溶いた『コーンスターチ』を使ってください。汚れの部分をはけで塗って、乾いたら歯ブラシで擦り落とすと、キレイになりますよ。それから、クレヨンの落書きには『クレンザー』が大活躍します。乾いたティッシュにクレンザーをつけて、ゆっくりと擦ってください。クレンザーがクレヨンを含んで、汚れを落としてくれます。特に手強いタバコのヤニには『キッチン泡ハイター』をシュッとひと吹き。数分放置した後、乾いた布でふき取ってください。 **放置のし過ぎはダメです。** もう一つの方法としては、オレンジの皮から抽出した『オレンジオイル』が配合されている洗剤で、汚れを浮かす方法があります。

みなさんも、お試しあれ！いつでもキレイな住まいを保ちましょう！！



簡単・美味しい コーヒー寒天 飲まない缶コーヒーを採用

缶コーヒーのアレンジレシピをご紹介します。夏のデザートにもってこいのちょっと大人な一品です。

- 材料(2人分)
- 缶コーヒー 1缶
 - 粉寒天 25g
 - 砂糖 大さじ2
 - 牛乳 適量



1. コーヒー、粉寒天、砂糖を小鍋に入れて火にかけます。
2. 寒天と砂糖が完全に溶けたら火から下ろします。
3. 粗熱がとれたら、型に流し入れて冷蔵庫で冷やし、固めます。
4. 固まったら上に牛乳を注いで完成です。

コツ・ポイント
ブラックコーヒーでも加糖タイプでも美味しくできます。アレンジしてみてください。

ダイエットにもぜひお試しあれ！

住宅のスマートエネルギー化について ~省エネ新基準への対応~

ゼロエネルギー住宅とは、10年20年先の未来を見据えたエネルギーの自給自足を目指した住宅です。外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの住宅。

躯体の性能強化による消費エネルギーの削減
サッシ・断熱材の高性能化
設備性能向上による消費エネルギーの削減
冷暖房設備(ルームエアコン・床暖など)
換気(24時間換気)・照明(LED照明)
給湯(エコキュートや高性能給湯器など)



これからの住まいは、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)です。詳細はSaikenまでお問い合わせ下さい。

SOS カビ臭いエアコンを自分でピカピカにしよう。



夏は涼しく、冬は暖かい空気を運んでくれるエアコン。その普及率は年々高くなり、以前は「必要ない」とされていた北国や北海道でも最近ではエアコンの普及率が増えています。室温の調整がしやすく便利な家電と言えますが、その一方で長くエアコンを使用していると「何か変な臭いがする」と思った経験はありませんか？

エアコン掃除を始める前に、必要な道具はあらかじめ準備します。具体的には、フィルターに付着した埃を吸うために掃除機や、掃除機で取りきれない埃を取り除くための使用済のハブラシ、パネルを拭き掃除するための雑巾や水(もしくはぬるま湯)などです。

1. 掃除前に必ずコンセントを抜きます。
2. エアコン上部の埃やゴミを、水で濡らして固く絞った雑巾で拭き取ります。
3. 前面のパネルを外し、パネルとフィルターの汚れを取り除きます。
4. 吹き出し口やルーバーの汚れを拭き取ります。
5. 電源を入れて送風運転を行います。

注意

水で濡らした後、絞っただけの雑巾で拭くとエアコン本体に入り込み故障の原因となりますので必ず固く絞ったものを使いましょう。



夏を快適に過ごすためにできることをしておきましょう！
エアコンの工事をお考えの方はサイケンまでお気軽に！！

Saiken 会社案内・メンバー募集案内



Saikenモデルハウスで絵手紙 サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう！初回体験無料です。ご参加お待ちしております。14:00~モデルハウスにて開催中です！！ご質問等あればお気軽にお問い合わせ下さい。

絵手紙教室 今月は 7月20日 水曜日 14時 より開催中です



本社に来店すれば Tポイント 200P プレゼント 1回のみ！



FPの家でできてます隣のアパートもサイケンで建てました！！



Pareha 体験・宿泊 できます！お気軽にお問い合わせ下さい。まるで魔法瓶！

本社 茨城県筑西市辻 1510-3



小山営業所 栃木県小山市東城南 4-32-9



モデルハウス 茨城県筑西市 幸町3-15-4

