

March 弥生
- やよい -

3月

サイケン住まいの瓦版

VOL.214 住まいと暮らしの便利情報満載

3日 * 雛祭り 8日 * 国際婦人デー 14日 * ホワイトデー♡ 20日 * 春分の日



季節MEMO いつもご愛読ありがとうございます。

旧暦3月を弥生（やよい）と呼び、現在でも新暦3月の別名としても言います。弥生の由来は、草木がいよいよ生い茂る月「木草弥や生ひ月（きくさいやおひづき）」が詰まって「やよひ」となったという説が有力です。他に、花月（かげつ）、嘉月（かげつ）、花見月（はなみづき）、夢見月（ゆめみづき）、桜月（さくらづき）、暮春（ぼしゅん）等の別名もあります。

日本では年度替り（主に会計年度や学年）の時期として有名です。月を通して卒業式や送別会が行われ、出会いと別れの時期でもあります。また、春休みに該当する当月末には、人事異動が行われたり、多くの学校・会社・官公庁などが引越しや移行作業、新生活の始まりなどで忙しくなります。



フラット35金利情報《今月のシュミレーション》

～平成29年2月15日現在～

借入希望金額 2000万
借入期間 35年
商品タイプ フラット35
フラット35S 該当
金利タイプ 標準1.10%

フラット35適用金利 **0.80% (-0.3%)**
■金利Aタイプは当初10年
■金利Bタイプは当初5年
毎月ご返済額 約¥5.5万円



平均400万円減額！ 住宅ローン借り換え のラストチャンス★

高い借り換えメリットが期待できるケース

- 残り返済期間20年以上 ●ローン残高2000万円以上
- ローン金利1.2%以上

平均400万円、最大1200万円の借り換えメリットが！



「見学会の様子」たくさんの方にご来場いただきました。



構造見学会



家が頑丈になる秘密

サイケンの家は、冬あったか・夏涼しい住まいなので見学会中も居心地良いと言ってくれます♪♪

完成見学会

デザインや性能ご紹介★



ぜひ一度、遊びに来てくださいね！！



普段見ることのない家の構造を見学する機会を設けました。外観も大切ですが、家の中身は今後のためにもっと大切だったりするんですよ！



齊藤建築工業株式会社

ZEH加盟店

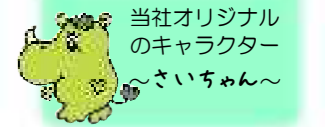


本社 茨城県筑西市辻1510-3 Tel0296-37-4541 Fax0296-37-7858
小山 栃木県小山市東城南4-32-9 Tel0285-31-6128 Fax0285-31-6137

齊藤建築工業(株)

検索

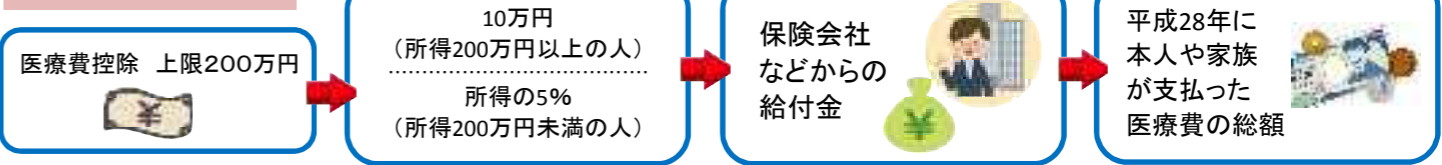
info@saiken-s.co.jp



領収書、レシート集めて 医療費10万円超なら節税になります!!

確定申告の中で多くの人に関係があるのが「医療費控除」です。平成28年に本人や家族が支払った医療費のうち10万円を超える分を課税対象となる所得から差し引くことができます。申告すれば、差し引いた所得にかかっていた税金が戻ってくる仕組みです。

医療費控除の仕組み



特例制度

今年の確定申告には関係ないが、29年1月から「スイッチOTC薬」と呼ばれる市販薬の購入費が年1万2千円を超えれば、税負担が軽減される新制度が始まりました。比較的効き目が強いとされる風邪薬や胃腸薬などの中で、以前は医師の処方が必要でしたが、一般の薬局で買えるようになった医療品が認められます。一部の製品には「税控除対象」といった表示が見られます。医療費が年10万円を超えなくても申告できるのが特徴です。最大8万8千円まで課税所得から差し引きます。33年12月末までの特例制度で、通常の医療費控除との併用はできず、計算して還付額が多い方を申告します。29年中に対象薬を購入したレシートなどは保存しておきましょう。新制度は、予防接種や健康診断を受けるなど、疾病予防や健康増進への取り組みが条件で、その結果の通知表なども申告に必要となるので注意が必要です。

節約のために、参考にしてみてくださいね♪ 今から領収書やレシートを集めましょう♪



全国のFPの家オーナー様感想をご紹介します★



＜前の家はとにかく寒い家でした。＞

Kさん夫婦は、10年ほど前に中古住宅を購入して住んでいました。中古の家はとにかく寒い家(とくに床)だったそうで、冗談のような話ですが、足の指先にしもやけができたとか…。こうした温熱環境が、新しい家に建て替える動機づけにもなったそうです。前の家とFPの家とは、天国と地獄ほどの差を感じたそうです。

＜予想以上の快適さ!! 遮音性も抜群でした。＞

ご主人のTさんにFPの家の住み心地をお聞きしたところ、「予想以上の快適さです。寒がりなので冬になると何枚も重ね着をして、ダルマのような体になっていましたが、FPの家に住んでからは一年中、薄着で大丈夫です♪」 「他には前の家での話ですが、家から数十メートル離れた公園から家に向かって歩いていたのですが、(家の中にいる)子供たちの声がよく聞こえるんです。あ～こんなに家の声の外に漏れてるんだあ、と思ったんです。それがFPの家に住んでから音がしないので留守かな?と違ってたらいいんですよ!!」ご主人も「ホント、遮音性はすごいですね! 雨が降っても音が気にならないもん!」とのことでした。

～みなさんの「ありがとう」の言葉が私たちの「自信」になります。～

