

【筑西市のオススメ土地情報】他にもあります。詳細はサイケンスタッフまで。

所在地：関本上字北台599-2 土地面積：480㎡（約145坪） 用途地域：調整区域
 価格：（坪単価）約2.5万円、（合計）約362万円 ポイント：スーパー付近で利便性◎

新築をお考えの方にオススメの土地情報あります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問合わせください。



住まいの”知恵袋” 今月のテーマ 「水廻りのお手入れ編」

水廻りのお手入れはどうやるの? ◆洗面所・浴室廻り編 上手にお片付けしよう♪

◆洗面所は湿気でホコリがたまると汚れがさらに着きやすくなります。各自の小物類は専用のバスケットに入れて収納したり、雑然と置かないように工夫しましょう。

◆収納棚やカウンター、水栓のハンドルに化粧品などをこぼしてしまった時は、変色などの原因になります。すぐに拭き取るようにしましょう。

◆洗面台をお掃除する際は、シンナー、ベンジン、酸性やアルカリ性の洗剤は、変色や変質の原因になるので使用せず、キッチン用中性洗剤をスポンジに付けて洗い、きれいに水拭きして、最後にから拭きをします。

■タイルの新しいタイルの目地はアルカリ性。目地は酸性洗剤で洗うとタイルがはがれやすくなることもありますので薄めてご使用ください。

■浴室は、皮脂や石けんカスなどで汚れやカビ等、様々な汚れが付きやすい場所です。汚れは放っておくと、固くガンコな汚れになり、取れなくなることもあります。まだ濡れている間に毎日のシャワー洗いでこびり付いた汚れはスポンジで軽く擦り洗いしましょう。

いつまでもキレイに住まいを保つために、心がけてみると良いかもしれません♪

春に向けて...外まわりリフォームしませんか?

リフォーム

その① ウッドデッキで季節を楽しもう～ステキでいっぱい～

あと1か月半もすれば本格的な春です。桜をはじめ各地から花の便りが届き、公園などの散歩にも良い季節がきます。ご自宅でガーデニングをされている方もおられるでしょう。整えられたお庭の花を眺め、季節の風を楽しめたら素敵ですね。そんな方にオススメなのがウッドデッキです。DLY用のキットも販売されていますがどうしても自由度が低くなってしまいますので、業者をお願いするのがベストです。

天然木材の場合、日当たりの良い南側に設置した場合と湿気がちな北側に設置した場合では傷み方も変わります。耐用年数に大きく関わるのはメンテナンスです。素材に合わせたお手入れ、まめな塗り替えを行ったほうが良いです。いつまでもお気に入りのウッドデッキを楽しむために、メンテナンスはしっかりと行いましょう。

まずは御見積りからどうぞ★ お気軽にお問合わせください★



Instagram・アメーバブログはじめました♪



サイケンでもやっと...Instagram・アメーバブログをはじめることになりました\(^o^)/見てみてね!! 住宅の最新情報からイベント情報などなど、随時更新していきますので是非チェックしてくださいね

アメーバブログ
 杉崎が更新していきますよ
 たまに他の人も書くよ(^o^)

Instagram
 Saiken自慢の家の
 写真を載せますよ～

よろしくお願
 いたします(*^-^*)

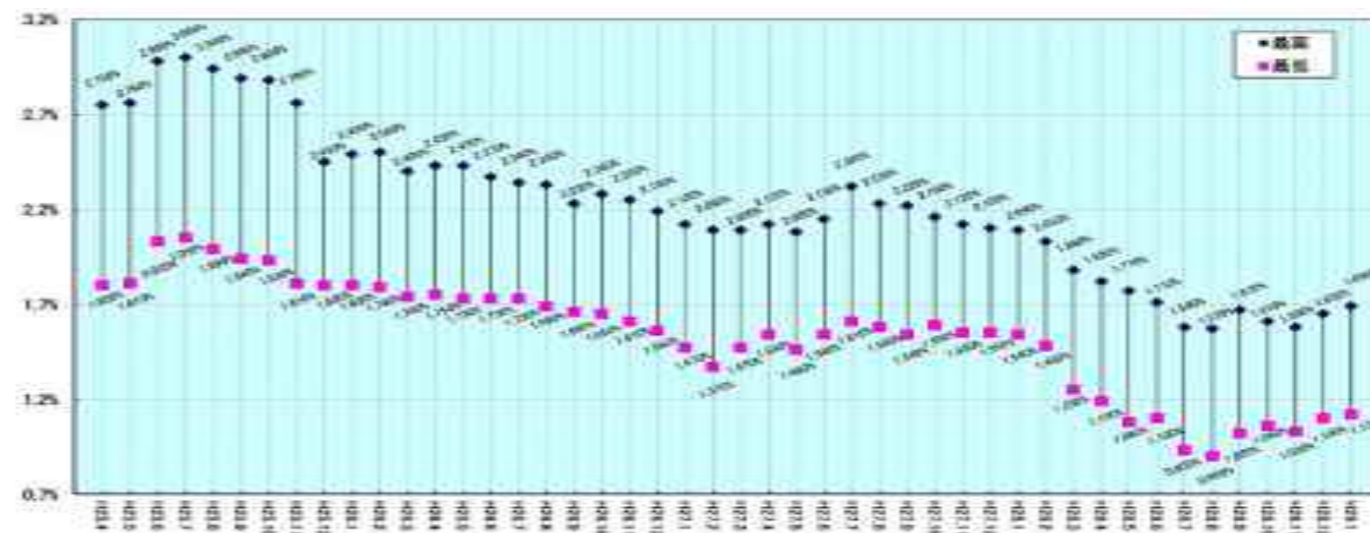


役立つ建築ニュース 住宅ローン金利上昇の気配 どうなる2017年

長期固定型の住宅ローンの代表格[フラット35]の金利が2か月連続で上昇しました。住宅金融支援機構によると、1月適用金利で利用が最も多い「返済期間21年以上35年以下(融資率9割以下)」の最低金利は1.12%となり、昨年11月の1.03%から12月の1.10%に続いて金利が上昇する結果となりました。住宅ローン金利がこのまま上昇を続けるのか。住宅市場はどうなるのか。2017年の市況について考えてみましょう。

[フラット35]お借入金利の推移(最低～最高) 平成25年4月から
 <返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合>

平成29年1月4日現在



[フラット35]は、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携する住宅ローンで、35年などの長期間金利が変わらないのが特徴です。適用される金利は、取り扱う金融機関によって異なるが、2017年1月に適用される金利の幅は、1.12%～1.69%でした。住宅ローンの金利推移は、[フラット35]などの長期固定型と、変動金利の金利は変わっていないが、当初10年間金利を固定するもの(10年固定)では前月より上昇しているものが多いです。長期固定型の金利は、経済対策や国際経済の影響を受ける傾向にあります。日銀マイナス金利の影響を強く受けたのは長期固定型だったし、アメリカ次期大統領にトランプ氏が決まった後、期待感が高まってアメリカの国債の金利が上昇したことなどで、長期固定型の金利が変わっています。

今後の金利はどうなる?! 今が本当のチャンスかもしれません...!!

チャンス!

会社案内・メンバー募集案内



Saikenモデルハウスで絵手紙 サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう! 初回体験無料です。ご参加お待ちしております! 14:00～モデルハウスにて開催中です!! ご質問等あればお気軽にお問合わせ下さい。

絵手紙教室 お休みいたします。機会があればご参加下さいね♪

本社
 茨城県筑西市
 1510-3

小山営業所
 栃木県小山市東城南
 4-32-9

モデルハウス
 茨城県筑西市
 幸町3-15-4

Parera
 体験・宿泊
 できます!
 お気軽にお問
 合わせ下さい。
 まるで魔法瓶!