

# サイケン住まいの瓦版

VOL. 229

平成30年 11・12月号

住まいと暮らしの便利情報満載



デザインコンクリート

- 補助金について
- 冬のあったかリフォーム
- 建築ニュース
- アパート空き状況
- 年末年始休業のお知らせ  
2018.12.30~2019.1.6

## 季節MEMO いつもご愛読ありがとうございます。 11・12月Ver

節は初冬で、月初めの7、8日ごろには立冬の日があり、野山の風景のみならず、家々のなかにも冬めいた感じの漂う季節です。陰暦11月は霜月ともいい、冬もすっかり深まって、霜の厳しく降りる季節ですが、陽暦では1年のなかでももっとも気候の変化が少なく、穏やかで春のような暖かい、いわゆる小春日和(こはるびより)の日々が続くころにあたり、人々が美しい自然の風物を求めて野山に遊ぶ行楽の季節でもあります。

旧暦12月を「師走」、「師馳」(しわす・しはす)または「極月」(きわまりづき・ごくげつ・ごくづき)と呼んできました。今では「師走」及び「極月」は、新暦12月の別名としても用いられています。この月の晦日(みそか)は1年最後の日たる大晦日で、この日の夜はとくに除夜とよんで、寺院では百八つの鐘をつき、家々では年越しそばとってそばを食べる習慣などがあります。

## フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ~平成30年10月20日現在~

借入希望金額 2000万  
借入期間 35年  
商品タイプ フラット35  
フラット35S 該当  
金利タイプ 標準1.21%

フラット35適用金利 **0.96%(-0.25%)**

- 金利Aタイプは当初10年
- 金利Bタイプは当初5年

**毎月ご返済額 約¥6.3万円**

(※団信不加入金利です。団信加入の場合1.41%です。)

**注意!**  
フラット35子育て支援金利優遇  
(小山市・筑西市・栃木市・他)  
フラット35と子育て支援で  
金利が最大マイナス0.5%

★来年の10月から、消費税率8%から10%にアップの予定です★

住宅は高額のため、消費税率の引き上げに伴う購入時の負担が大きく資金計画に影響します。計画スタートから入居までに依頼先によっても計画期間に違いがあります。「もっと早く家づくりを始めておけばよかった」とならないように住宅にかかる消費税や新税率適用のタイミングを確認しましょう。住宅ローンもマイナス金利の**今がチャンス!**



知っていますか?? 筑西市で建てるとお得??

知らなきゃ損!!

**若者・子育て世代住宅取得奨励金制度** (平成31年3月31日)  
筑西市でマイホームを購入した市民に奨励金として、支給される制度です。

**現金50万円**

他にも・・・ 住まい給付金(国の制度)

住宅ローン控除

収入額の目安	都道府県民の所得	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

※消費税率8%の場合

居住年	ローン残高の上限	控除率	控除期間	最大控除額
2014年3月31日まで	2000万円	1%	10年間	200万円
2014年4月1日から	4000万円	1%	10年間	400万円

住宅ローン減税による控除額のうち所得税から控除しきれない額を、翌年の住民税から控除します。

**※年収に応じて最大で現金30万円が支給されます。** 【10年間で最大400万円の税金が戻ってくる】



いい家をお得に建てるとなら”建て得” 【いくつかの条件があります】



ZEH仕様の家を安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得バリューE」です。LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムをご採用いただきZEH仕様の家を建てるだけで、**太陽光発電システムが実質0円でご購入**できさらに毎月の光熱費がダンゼン格安になります。月々のお支払の負担を増やすことなく、快適な暮らしをGET。

**※月々の支払は同じまま、もっといい家にできます!**  
**LIXILがかしこい家づくりを応援!!**



**建て得**

バリューE でんき

～ 詳細はサイケン事務所までお気軽にお問い合わせください～



住まいの換気フィルターの交換をしましょう★

**Checkしよう**

24時間換気システムの給気口のフィルターは、想像以上に汚れます。定期的な交換は必須事項です。気密の高い住宅にとって、24時間換気システムを循環させることは、病気を防ぐうえで非常に重要です。空気を循環させるには、「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方にでも不具合があれば、空気は正常に循環せず、住宅内の空気が滞留することになります。

FP用はネットで購入もできます!!  
【日本住環境換気フィルター】で検索★

スーパーがっちりくんの場合は品番が違うので、ご確認してご注文ください!





住み身になった住まい通

## 斉藤建築工業株式会社

LINE@はじめました★ ☎ 0296-37-4541



rkv1426n