

サイケン住まいの瓦版

VOL. 228

平成30年9・10月号

住まいと暮らしの便利情報満載



下妻市の現場

- 補助金について
- 冬のあったかリフォーム
- 見学会予定中
詳細はサイケンHPにて
- 11/3 芋ほり大会 🎵

季節MEMO いつもご愛読ありがとうございます。 9・10月Ver

月の由来は、「夜長月（よながつき）」の略であるとする説が最も有力です。他に、「稲刈月（いねかりづき）」が「ねかづき」となり「ながつき」となったという説、「稲熟月（いねあがりづき）」が略されたものという説があります。また、「寝覚月（ねざめつき）」の別名もあります。

節は晩秋ですが、立冬が11月7、8日ごろであるため、晩秋の季はこの日にまで及んでいます。陰暦10月は神無月（かんなづき）ともいい、初冬の節で、空の青さも秋のそれとは異なり、明朗さよりも冷たく冴（さ）えかえったものとなって、冬の到来をしみじみと感じるようになるが、陽暦ではまだ秋の深まり行く季節です。寒い地方からは初霜や初雪の便りが届き、秋の夜長を思うところで、俳諧（はいかい）では10月を秋の季語、神無月を冬の季語としています。

フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ~平成30年8月20日現在~

借入希望金額 2000万
借入期間 35年
商品タイプ フラット35
フラット35S 該当
金利タイプ 標準1.14%

フラット35適用金利 **0.89%(-0.25%)**
■ 金利Aタイプは当初10年
■ 金利Bタイプは当初5年
毎月ご返済額 約¥5.8万円



今が「借り時」
検討は早目に☆

★来年の10月から、消費税率8%から10%にアップの予定です★

住宅は高額のため、消費税率の引き上げに伴う購入時の負担が大きく資金計画に影響します。計画スタートから入居までに依頼先によっても計画期間に違いがあります。「もっと早く家づくりを始めておけばよかった」とならないように住宅にかかる消費税や新税率適用のタイミングを確認しましょう。住宅ローンもマイナス金利の今がチャンス！



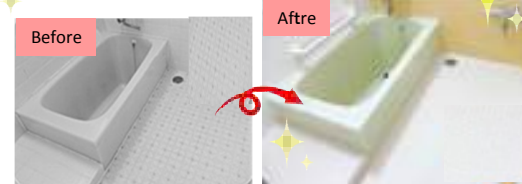
サイケンのリフォーム 【先取り☆冬のリフォームのおすすめ】

寒い冬がもうすぐやってきます。みなさん浴室に不満はございませんか？本当は毎日快適に過ごしたいお風呂…でも掃除が大変、寒い、水漏れ、汚い…そんなお悩みをサイケンが解決いたします！！

★ ぽかぽかヒートショック予防

冬はお風呂でゆっくり温まりたい、と思いがりますが寒い浴室は危険がいっぱいです。急激な温度差は体に大きな負担がかかります。特に「ヒートショック」と呼ばれる循環器系障害が多く発生。1年間に全国で約1万7千人発生（うち高齢者約8割）これは、同年の交通事故死者数（約4600人）の約4倍にあたる数です。

キレイであったかいお風呂に



< 主な特徴 >

● 転倒衝撃時の安全性

万が一の転倒時にも衝撃を和らげ、致命的な事態につながるのを防ぎます。

● 床のすべり

せっけん水や水で濡れた状態でもすべりにくい表面デザインです。

● 接触温感

断熱効果があり、足裏の熱が奪われにくく、ヒヤッとした感じがありません。

つかう人に優しい 安全・快適 な浴室用床シートです。

リフォーム工事でも補助金ができるのをご存じですか？



- ・ バリアフリー改修減税型（最大控除20万円）
- ・ 次世代省エネ建材支援事業（最大控除20万円）
- ・ 省エネ改修減税（最大控除25万円）

詳細はサイケンまでお問い合わせください

住まいの換気フィルターの交換をしましょう★

Checkしよう

24時間換気システムの給気口のフィルターは、想像以上に汚れます。定期的な交換は必須事項です。気密の高い住宅にとって、24時間換気システムを循環させることは、病気を防ぐうえで非常に重要です。空気を循環させるには、「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方にでも不具合があれば、空気は正常に循環せず、住宅内の空気が滞留することになります。

F P用はネットで購入もできます！！
【日本環境換気フィルター】で検索★

スーパーがっちりくんの場合は品番が違うので、ご確認ください！

