

## \*メンテナンス\*

\*\*\*雨どい\*\*\*



\*雨どいの一の役割は、水が浸入するのを防ぎ、建物の腐食を避けることです。  
 \*雨どいに落ち葉・雪などのごみがつまってしまうと、機能しなくなると、雨水が落ち、壁を汚し、下の屋根を傷める原因となります。  
 \*壁が汚れ、下の屋根を傷つけることで、家の寿命が短くなるのはもちろんのこと、進入した雨水で、じめじめとした湿度の高い住居になってしまいます。

### \*雨どいのチェックポイント\*

- (1) 雨どいの中に落ち葉、ゴミ、土砂などがたまっていないかどうか
- (2) 雨どいに欠けや穴のあいているところはないか
- (3) 雨どいの継ぎ手部分が外れていないか
- (4) 雨どいを固定している金具(吊り具)が外れていたり、なくなっていないかどうか

(1)の落ち葉やゴミなどを発見した場合は、取り除いておきましょう。  
 (2)は、小さなものであれば、補修テープまたは防水テープを張って応急処置できます。補修テープ類は、ホームセンターなどで入手可能です。  
 (3)と(4)については、程度にもよりますが、自分で補修するのは難しい場合がありますので、是非サイケンまでご連絡ください！

## \*エコキャップ運動\*



### 地球に愛を 子どもに愛を

ペットボトルのキャップで 世界の子どもにワクチンを届けよう

今回(7/31付)の累計個数...

# 8,127個 18.9kg

累計CO2 32.7kg  
(累計のキャップを焼却すると発生するCO2の量)  
1kgを430個として計算しています。

いつもご協力ありがとうございます！！  
これからも捨ててしまう前に、是非サイケンスタッフにお渡しください！  
宜しくお願い致します♪



\*小さなキャップでも、分ければ資源リサイクルして価値ある材料に  
 ゴミとして焼却処分されますと、キャップ約430個で3,150gのCO2が発生します  
 \*ペットボトルのキャップをみんなで集めよう  
 約430個で10円のワクチン代ができます  
 \*ポリオワクチンは1人分20円  
 20円で1人の子どもの命が救えます  
 \*あなたの行動が、世界の子どもと地球の

## \*イベント\*

### いよいよ11月開催！サイケン芋掘り大会！！！！



## 11月3日(日)

午前 10:00～午後 3:00

サツマイモは大きい袋いっぱいにつめて、1,000円で販売予定！  
 袋はサイケンでご用意致します。  
 ※持込みでの袋はご使用いただけませんのでご了承下さい。  
 その他にもイベント開催予定ですので、是非お越し下さい！  
 皆様のご参加、お待ちしております♪

## \*レシピ\*

### \*かぼちゃプリン\*

所要時間:30分 (冷やし固める時間は含みません)

#### \*作り方\*

1. かぼちゃを水洗いし、ラップなしで600Wの電子レンジで6分加熱する。上から2cmの所をカットし、フタを作る。かぼちゃに穴をあけないよう気をつけながら、実をスプーンなどでこそげ取って器を作る。※かぼちゃがまだ固い場合は、様子を見ながらラップをかけてさらにレンジにかけて加熱してください。取り出した実を種を取り除いて裏ごし、120gを計っておく。
2. 鍋にプリンミックスと牛乳、卵黄、裏ごししたかぼちゃを入れてホイッパーでよく混ぜ合わせる。
3. 鍋を中火にかけて、焦げないようにゴムべらで混ぜながら、沸騰直前まで加熱する。
4. (3)を目の細かいストレーナーでこし、冷めないうちに(1)で作っておいたかぼちゃの器に注ぎ入れる。
5. 熱が抜けたら冷蔵庫で2時間程度冷やし固め、カラメルデザートソースをかけてできあがり。

- \*\*\*材料\*\*\*
- \*直径10～12cmのかぼちゃ 1個分
  - \*パナソニック入りプリンミックス 1袋(50g)
  - \*牛乳 300ml
  - \*卵黄 20g
  - \*カラメルデザートソース 適量



★ハロウィンアレンジ★  
 パーリングナイフやスナックナイフで皮を削って顔を作ったら、ジャック・オランタンのできあがり！  
 ※手を切らないように注意してください。

## \*相続税対策\*

### ！今年がラストチャンス！



\*2013年の税制改正で、相続税の「基礎控除」が15年から縮小されることが決まりました。  
 \*課税対象となる相続財産の評価額から差し引くことができるもので、  
 現行の「5000万円+1000万円×法定相続人数」から「3000万円+600万円×法定相続人数」に縮小されます。

\*財産を相続→多額の相続税支払い→自宅を手放すとお考えの方のために『小規模宅地特例』があります。

### \*特例を受けるための条件\*

- 子どもが親と同居している
  - 持ち家がない
- 二世帯住宅に建て替えて 特例を使って相続税対策

### \*\*\*コストを鑑みれば消費増税前の対策がベスト\*\*\*

13年度の税制改正で「相続税贈与税」・「法人税」・「所得税・消費税」の改正点を見ていくと、主に企業が対象となる法人税に関しては引き下げ方向だが、個人が対象となる所得税、そして何より消費税は、14年4月以降、2回にわたって10%まで引き上げられることが決まっている。

法人税	*法人実効税率の引き下げ (41%→38%→36%に引き下げ) *長期保有土地等の買換え特例の延長 (適用期限を3年延長など)
所得税・消費税	*消費税率を段階的に引き上げ (14年4月1日から8%、15年10月1日から10%に) *所得税の最高税率引き上げ (15年分以降で課税所得4000万円超の場合45%に)

節税についてご提案致します！  
サイケンまでお気軽にどうぞ！

## \*ソーラー畑\*

### 畑にソーラーパネル設置できる？



- \*農地を利用した太陽光発電は現状の法律では不可能です。
- \*これは農地法に反する行為となり違反した場合は300万円以下の罰金、3年以下の懲役に科せられる可能性があります。
- \*農地に設置しているケースがありますが、事前に申請を済ませているためソーラーパネルを設置することができていると思われます。農地転用の許可が下されると農地以外に使用することができるようになります。
- \*農地転用の許可申請は転用しようとする土地がどこが管理しているかによって手続きが変わります。市街化区域にある場合は「農地転用の届出」になり、市街化調整区域にある場合は「農地転用の許可申請」となります。
- \*ソーラーパネルの設置を検討しているようでしたら、お気軽にサイケンまでご相談ください！

## \*協力業者様ご紹介\*

### \* (有)関城電気工業様 \*



お客様に喜んで  
もらえるように  
がんばります！

エアコンの設置や配線など電気に関するものの仕事でお世話になっております！笑顔が素敵な内山さんです♪

〒308-0114  
茨城県筑西市花田83-2  
TEL 0296-37-5877



## \*絵手紙教室生徒募集\*

サイケンモデルハウスにて行っております！



みんなで楽しく絵を描きましょう♪お友達を誘ってもOK♪ 月1回の楽しいお稽古♪

### 講師 猪瀬愛子先生

次回は 10月16日

お問い合わせ 〒300-3541 八千代新地709-3  
TEL0296-48-3421



本社

茨城県  
筑西市辻  
1510-3



小山営業所

栃木県  
小山市  
東城南  
4-32-9



モデルハウス

茨城県  
筑西市  
幸町  
3-15-4

