

# サイケン住まいの瓦版 VOL174



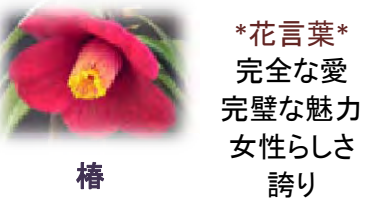
\*陰暦の11月は「霜月(しもつき)」と呼ばれる月です。  
 \*「霜が降る月」というのが名の由来です。  
 \*前月に出雲に出かけていた神々が、風に乗ってそれぞれの神社に帰ってくる「神迎えの朔日(ついたち)」があり、この日の前後には強い風が吹くといわれています。

## 霜月\*しもつき\*November

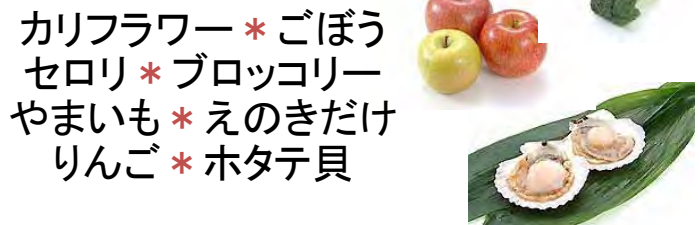
3日\*文化の日 7日\*立冬 11日\*介護の日 15日\*七五三 23日\*勤労感謝の日

\*11月15日は七五三。男の子は(3歳と)5歳、女の子は3歳と7歳の(数え)年に神社に参詣して、子どもの健やかな成長を祈ります。  
 \*公家や武家では古くから、中国にならった「髪置(かみおき)」「袴着(はかまぎ)・着袴(ちゃっこ)」「帯解(おびとき)」など子供の成長を祝う儀式が行われていました。

### 11月の花



### 旬の食材

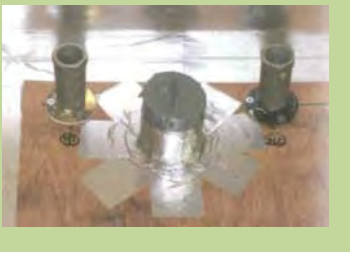


## \*FPの家\*

FP工法と構造 まるで魔法瓶のような住まい  
 Construction method and Structure 夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも、年中快適な理由。

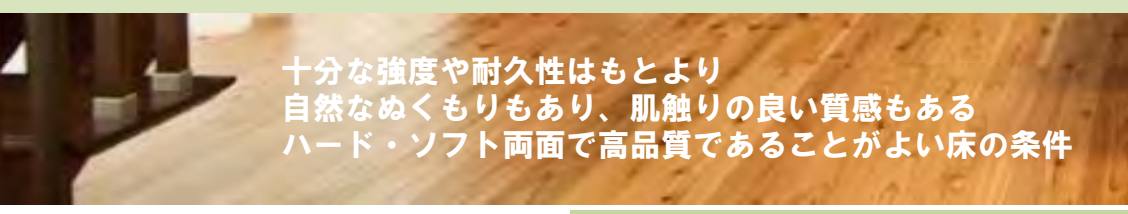
### \*今月は...『床』

超高性能住宅  
 FPの家の  
**床の構造**  
 A purpose of Floor



\*床が支える荷重としては、構造材や仕上げ材自体による**固定荷重**と人や家具などによる**積載荷重**とに分けられます。日常生活や地震などの外力にも安全であり、長期的な耐久性を備えることはもちろん、ピアノを置くなどの場合はさらに補強されます。

\*「FPの家」は徹底した**気密施工**を行います。給排水管や電気配線の施工を行う場合にも、パネルとの間に生じた隙間に**ウレタンパネル**を注入し、さらに気密テープをはり隙間をなくしています。



### 床パネルの施工

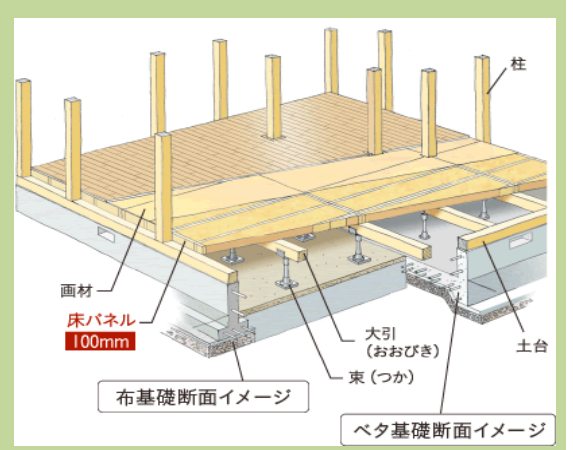
徹底した施工、  
 小さな「隙間」も見逃さず施工します。

まだまだありますFPの家の良さ！  
 来月は『**耐震構造**』についてご紹介致します！

**詳しくはサイケンまでお気軽にどうぞ！**

### 床の強度

時にやわらかく、ある時はかたく  
 「FPウレタン断熱床パネル」



住む身になった住産

# 斉藤建築工業株式会社

本社: 茨城県筑西市辻1510-3  
 TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
 小山営業所: 栃木県小山市東城南4-32-9  
 TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

メールアドレス  
 info@saiken-s.co.jp

**スーパーがっちりくん**  
**長期優良住宅**

斉藤建築工業(株) **検索** ←

## \*お客様紹介\*

HUKASAKU photo arapher  
**フカサク写真事務所**  
 フォトグラファー 深作 浩 様



\*フカサク様は、指定の場所で**出張撮影**をしてくれるんです！！  
 \*料金は、**10分780円**となっております。とってもリーズナブル♪  
 \*家族写真 \*イベント写真 \*肖像写真 \*集合写真  
 上記の撮影プランをご用意しています。  
 \*詳しくはホームページをご覧ください！お電話お待ちしております！

\*肖像写真例\*



URL: <http://fukasaku-photographer.com/>

〒308-0031 茨城県筑西市丙58-7 TEL:0296-48-8929  
 営業時間: AM9:00~PM7:00 定休日: 月曜日

## \*JPMC\*

多様なニーズに合わせて選べる  
**賃貸経営の新しいカタチ**



日本管理センターが提供するサブリース  
 JPMCサブリースシリーズは、各エリアのJPMCパートナーが建築・リフォーム工事、賃貸管理業務を、日本管理センターがサブリースを提供します。  
 一括借上げ後は、賃貸経営のプロであるプロパティマネージャーが賃貸経営を代行します。多くの物件の運用実績で蓄積された膨大なデータ・ノウハウから適切な対策を講じ、オーナー資産の最大化を図ります。

スーパーサブリース  
**SuperSubLease**  
 保険付 収益分配

保険のバックアップで  
 安全性の高いサブリース

easy order SubLease  
 イージーオーダーサブリース

通常のサブリースに  
 JPMCの信頼と実績をプラス

HyperSubLease  
 ハイパーサブリース  
 収益金 自由設計

エリアや物件の特性に合わせて  
 自由に設計するサブリース 都市部エリアに

ローンの返済期間に合わせて選べる  
 最長35年の保証期間

	10年	15年	20年	25年	30年	35年
新築	●	●	●	●	●	●
RC造・鉄骨造	●	●	●	●	●	●
木造、軽量鉄骨造	●	●	●	●		
既存	●	●	●	●		
全種	●	●	●	●		

## \*フラット35金利\*

\*\*\*シミュレーション\*\*\*

お借入希望金額(100~8000万円) **2000万**  
 お借入期間(10~35年) **35年**  
 フラット35Sに該当 **2.05%**  
 フラット35S適用金利 **1.63%**  
 (金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 **約 6.3 万円**

## 【フラット35】S 延長です!!

平成24年11月より実施されている【フラット35】Sと条件は変更ありません。

名称	平成25年4月1日~平成26年3月31日 受理分	金利引下げ幅	融資率
フラット35S(金利Aプラン)	→	当初10年間 年▲0.3%	9割
フラット35S(金利Bプラン)	→	当初5年間 年▲0.3%	9割