

# サイケン住まいの瓦版 VOL175



**\*師走\***  
僧がお経をあげるために東西を馳せることから、「師が馳せる月」→「しはせつき」→「しわす」となったといわれています。「師」は「僧」を指すのが一般的。「馳せる」は「走る。急いで行く」という意味です。

師走\*しわす\*December

23日\*天皇誕生日 24日\*クリスマス・イヴ 25日\*クリスマス 31日\*大晦日

## 12月の花



## 旬の食材



## \*FPの家\*

**FP工法と構造** まるで魔法瓶のような住まい  
Construction method and Structure 夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも、年中快適な理由。

## \*今月は...『耐震構造』

「FPの家」は、断熱性・気密性の高い硬質ウレタンと木枠パネルを一体成形したウレタン断熱パネルを建物の躯体に組み込むことにより、壁構造そのものになっています。そのため、一般の工法より強い剛性を備えた建物ができあがります。

## 耐震性・耐風性・耐火性

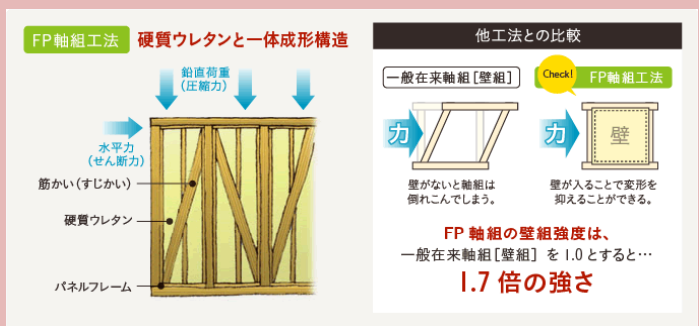
地震・耐風に強い「FPの家」の強さのポイント

## FP軸組工法

FPウレタンパネルの強度とFP軸組工法で、大切な家族と財産を守ります。



\*FPパネルは、軸とパネル、筋かいなどの一体形成構造が、壁全体で外から加わる力を受け止めるために、局所に力が集中することがありません。そのため壁の変形が少なく、耐震性・耐風性が向上しています。  
\*硬質ウレタンは直射日光にさらされることで劣化速度が速まることが考えられますが、床、壁、天井などの躯体の中に組み込まれているウレタン断熱パネルは、長期間にわたって維持されることが実証されています。  
\*硬質ウレタンの発火温度は木材とほぼ同じ400℃前後です。硬質ウレタンは製造時に混ぜる難燃剤(発泡体)には自消性があります。パネルの内部の圧縮された微粒子の気泡には対流性はありません。火は酸素が供給されなければ燃えることがないため、ウレタン断熱パネルの場合も壁の内部に酸素が送られず、燃え進みにくくなっています。



まだまだありますFPの家の良さ！  
来月は『24時間計画換気』についてご紹介致します！

詳しくはサイケンまで  
お気軽にどうぞ！



本社：茨城県筑西市辻1510-3  
TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
小山営業所：栃木県小山市東城南4-32-9  
TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

メールアドレス info@saiken-s.co.jp  
スーパーがっちりくん 長期優良住宅  
斉藤建築工業(株) 検索

## \*お客様紹介\*

## ◆◆貸事務所あります！◆◆

吉添 保男 (旧八百長商店) 様



\*一階部分：広さ約20坪\*  
\*事務所などにいかがですか？\*



筑西市丙稻荷町116  
お問い合わせはこちらまで！  
0296-22-2840  
アルテリオ前にあります♪

## \*大掃除\*

- ステンレスやホーローのシンクは、使っているうちに、くもって輝きがなくなってきます。このくもりの原因は、水に含まれる塩素イオンで、これがだんだんたまって、くもってきます。日常のお手入れは、台所用洗剤で、汚れてきたらクリームクレンザーで磨くとすっきりキレイになります。シンクをピカピカに保つコツは、夕食の食器洗いが済んだら、乾いた布で水滴を拭き取っておくことです。
- 調理台・カウンタートップの白い人造大理石等の場合、日常のお手入れは、スポンジや布に台所用洗剤をつけてまめに掃除することです。黒ずんできたり、汚れてきたら、歯ブラシなどにクリームクレンザーをつけて、円を描くように擦るとキレイになります。
- シミ等ができた場合は、耐水サンドペーパーの1500番に、水と手を洗う固形石けんをつけて擦れば、ほとんどのものはキレイになります。(但し、カウンターに凹凸のある物やツヤ消しの場合は使えません)

## \*フラット35金利\*

\*\*\*シミュレーション\*\*\*

お借入希望金額(100~8000万円) 2000万  
お借入期間(10~35年) 35年  
フラット35Sに該当 2.05%  
フラット35S適用金利 1.51%  
(金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 約 6.1万円

## 【フラット35】S 延長です!!

平成24年11月より実施されている【フラット35】Sと条件は変更ありません。

名称	平成25年4月1日~平成26年3月31日 受理分	金利引下げ幅	融資率
フラット35S(金利Aプラン)	当初10年間	年▲0.3%	9割
フラット35S(金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.3%	9割