



\*日の暮れが早くなり、秋が深まる頃。  
 \*夜が長い「夜長月(よながつき)」や、秋雨が降る「長雨月(ながめつき)」が略されたといわれます。  
 \*台風襲来、秋の長雨と天候が変わりやすい頃。  
 \*月はじめは残暑が残りますが、秋分を迎えると昼よりも夜が長くなり、秋が深まります。

1日\*防災の日 16日\*敬老の日 23日\*秋分の日 \*中秋の名月\* 9月19日 \*後の月\* 10月17日

**9月の花**

**ダリア**  
\*花言葉\* 華麗 優雅 威厳 感謝

**りんどう**  
\*花言葉\* 淋しい愛情 的確 正義

**旬の食材**

\*さつまいも \*さといも  
 \*しいたけ \*しめじ  
 \*まいたけ \*プルーン  
 \*鯉

**\*FPの家\*** FP工法と構造 **まるで魔法瓶のような住まい**  
 Construction method and Structure 夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも、年中快適な理由。

\*人が健康で、快適に暮らすことのできる環境は、夏で26~29℃、冬で19~22℃、湿度は40~60%くらいといわれています。  
 \*私たちの住む日本は南北における気候の違いは大きく、どの地域でも自然のままの快適な温度で過ごせるのは、1年のうち数ヶ月しかありません。このように夏の暑さや冬の寒さなどに影響されることなく、1年を通じて快適な環境を保てる住まいをめざし、「FPの家」は生まれました。

**\*今月は...『壁』**

超高性能住宅 FPの家の 壁の構造 A purpose of Wall

\*「FPの家」の壁は、FP軸組工法。  
 \*FP軸組工法とは柱と梁で構成された構造体に「FPパネル」を組み込む、独自の工法です。  
 \*グラスウールなどの繊維系断熱材を用いる一般の工法と比較すると、多くのメリットがあります。

**「快適さ」「頑丈さ」の秘密 強度と耐久性**  
 FP独自のウレタンパネルを使用。地震や雨風から家族を守ってくれます。  
**性能劣化がほとんどありません**  
 住み心地から居心地へ。何年たっても快適な空間。  
**気密施工**  
 施工プロセスから気密にとことんこだわっています。  
**透湿防水処理**  
 湿気を防ぎカビや腐れを防止。

まだまだありますFPの家の良さ！  
 来月は『屋根』をご紹介します！  
**詳しくはサイケンまでお気軽にどうぞ！**

**4 Saiken** 住む身になった住語り **齊藤建築工業株式会社** F & P FPの家 **スーパーがっちりくん 長期優良住宅**

本社:茨城県筑西市辻1510-3 TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
 小山営業所:栃木県小山市東城南4-32-9 TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

「FPの家」インターネットTV http://www.fpweb.tv  
 メールアドレス saiken@h9.dion.ne.jp  
 齊藤建築工業(株) **検索**

**\*イベント\*** **今年も開催！サイケン芋掘り大会！** とってもおいしい井上のさつま♪

11月3日(日) AM10:00~PM4:00

参加自由♪  
 皆様のご参加お待ちしております！

**\*casita\*** casita カシータで、25坪からはじめる賃貸経営長期優良住宅にしたい！  
 戸建賃貸住宅「カシータ」

1棟あたり25坪以上の土地があれば気軽に賃貸経営がはじめることができるのがcasita[カシータ]です。  
 長期優良住宅認定の高品質でコンパクトな住まいは、大幅なコストダウンに成功。  
 コストパフォーマンスにすぐれ高利回り期待でき、貸す人、借りる人、すべての人にうれしい新しい賃貸住宅です。

長期優良住宅とは、これまでの主流だった「古くなったら建て替える」という住まいのスタイルではなく、住宅の寿命を延ばすことで解体による環境負荷を減らし、数十年経っても資産価値を高めていく住まいのことです。

**ランニングコストが安く済む！**  
**地震に強く、安心して永く住める家**  
**リフォーム時、費用が安く済む！**  
**様々な税制優遇があります！**

**長期優良住宅の9つの認定基準**

- 劣化対策/数世代に渡り長く住むことが可能な家であること
- 耐震性/地震に強い家であること
- 維持管理・更新の容易性/メンテナンスが容易であること
- 省エネルギー性/省エネに配慮した家であること
- 居住環境/優良な住居水準を確保するために必要な基準規模を有すること
- 住戸面積/優良な景観の成りその他の地域における住居環境の維持及び向上に配慮されたものであること
- 維持保全計画/数建設時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること
- 可変性/居住者のライフスタイルの変化等に応じて間取りの変更が可能な措置が講じられていること
- バリアフリー感/将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下等に必要スペースが確保されていること

**\*フラット35金利\*** \*\*\*シミュレーション\*\*\*

お借入希望金額(100~8000万円) **2000万**  
 お借入期間(10~35年) **35年**  
 フラット35Sに該当 **2.05%**  
 フラット35S適用金利 **1.69%**  
 (金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 **約6.3万円**

**【フラット35】S 延長です!!**  
 平成24年11月より実施されている【フラット35】Sと条件は変更ありません。

| 名称              | 平成25年4月1日~平成26年3月31日 受理分 | 金利引下げ幅 | 融資率 |
|-----------------|--------------------------|--------|-----|
| フラット35S(金利Aプラン) | 当初10年間                   | 年▲0.3% | 9割  |
| フラット35S(金利Bプラン) | 当初5年間                    | 年▲0.3% | 9割  |