



旧暦の名称\*神無月\*  
 神様が出雲に集まり、諸国に神様がなくなるため「神の無い月」に。神様が集まる出雲では「神在月(かみありづき)」といわれます。

月の概要  
 北から紅葉前線が南下し、日本列島が秋色に染められていきます。秋の長雨が終わると、秋晴れの下、運動会、紅葉狩りなど絶好の行楽シーズンとなります。各地で収穫を祝う秋祭りがはじまります。

神無月\*かなづき\*October



10月の花  
 コスモス 調和・美・乙女の真心 赤:愛情、白:純潔  
 ガーベラ ピンク:神秘、崇高美 黄:究極の美

1日\*衣替え 13日\*体育の日 31日\*ハロウィン



旬の食材  
 イワシ・サケ・サバ  
 サンマ・新米  
 レンコン・マツタケ  
 ギンナン・栗・柿  
 イチジク・リンゴ

\*ハロウィンの由来\*

ハロウィンってどんな日？  
 ハロウィンとはもともとヨーロッパのケルト民族のお祭りで、秋にたくさんの野菜や果物が実るのを感謝する日でした。  
 どうしてお化けの格好をする？  
 その昔ケルト民族では、1年の終わりは10月31日でした。この日の夜は、亡くなった人の霊が家族のもとにもどり、魔女や悪い霊も出ると考えられていました。子供たちがお化けの格好をするのは、悪い霊を驚かせて追い払うためです。欧米では、お化けの格好をした子供たちが、「トリック・オア・トリート(おかしをくれなきゃ、いたずらするぞ)」と言って家々を回る風習があります。

\*住宅ローン「フラット35」\*

「フラット35」☆5つのメリット☆

- メリット①金利の変動がないので安心してライフプランが立てられる！  
 ...資金の受取時に返済終了までの金利・返済額が確定するので、金利の上昇を心配しなくて良い。
- メリット②保証料や保証人が不要！  
 ...通常の住宅ローンでは、保証料も保証人も必要となりますが、フラット35なら不要。最低年取などの制限もありません。  
 (2500万円の借入で約50万円位かかるそうです。)  
 (収入に応じた返済額となるよう設定しなければなりません。)

『フラット35』って何??  
 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)が展開している、15年以上最長35年の“長期固定金利住宅ローン”です。

- メリット③繰り上げ返済も手数料もなし！  
 ...返済の途中で、融資金の全額または一部を手数料なしで繰上返済できます。
- メリット④厳しい基準をクリアした家しか融資されない！  
 ...家の断熱・耐久性などにおいて技術基準を定め、物件検査でクリアしないと融資されないの、安全な家の購入に繋がります。
- メリット⑤期間の延長や返済方式の変更などが手数料なしでできる！  
 ...返済中に金銭面で問題が発生した場合、期間の延長や返済方式の変更ができる。しかも手数料はかかりません。

詳しくはSaikenまでお気軽にどうぞ♪

Saiken 住む身になった住通り

# 齊藤建築工業株式会社

本社:茨城県筑西市辻1510-3  
 TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
 小山営業所:栃木県小山市東城南4-32-9  
 TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

メールアドレス info@saiken-s.co.jp

スーパーがっちゃん 長期優良住宅

齊藤建築工業(株) 検索

\*お客様紹介\* タムラ看板 代表 田村晃一様



大型インクジェットプリンター

タムラ看板さんは、亡き父・正男さんが昭和45年から始められ、晃一さんは二代目として、お客様のニーズに応えられるよう、丁寧にクオリティの高いものを作る事を目標に、大型のインクジェットプリンターを駆使して、小さなステッカーから、看板、横断幕、お部屋のクロスや、布にプリントする事もできるので、オリジナルTシャツ1枚から作れます！  
 サイケンの看板もタムラ看板さんに作ってもらったものです♪何度も打ち合わせを重ね、素晴らしい仕上がりになりました！



ぜひ、タムラ看板さんで、存在感のある看板や品物を作ってみませんか！  
 〒308-0848 筑西市幸町2-10-3  
 TEL: 0296-28-2528 FAX: 0296-28-5828  
 定休日: 日曜日

\*キャビネット付トイレ「リフォレ」新発売\* 便器を取り替えるだけで、トイレ空間が一新

「リフォレ」は、トイレのタンク部分を、高さを抑えたキャビネット内に隠すことで、トイレ空間がすっきりと広く感じられるよう配慮しています。便器を取り替えるだけで、リフォーム前と比べてトイレ空間が一新します。  
 手が届きにくく掃除のしにくかった便器の後方がキャビネットに隠れているため、普段の拭き掃除はトイレまわりの床とキャビネットを拭くだけで、格段にラクになります。さらに、手洗器は、高さを低く抑えたカウンターのコーナー部分に配置することで小さなお子さまやご年配の方までどなたでも近づきやすく、タンク部上の手洗器に比べ手が洗いやすくなります。  
 「リフォレ」は業界最大の排水芯対応とすることで、ほとんどのトイレから交換が可能です。



詳しくは Saikenまで♪

\*フラット35金利\* \*\*\*シミュレーション\*\*\*

お借入希望金額(100~8000万円) 2000万  
 お借入期間(10~35年) 35年  
 フラット35Sに該当 1.69%  
 フラット35S適用金利 1.36%  
 (金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 約6万円

金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	融資率の上限	お申込み期限
フラット35S (金利Aプラン)	当初10年間	年▲0.3%	9割 10割※	平成27年3月31日
フラット35S (金利Bプラン)	当初5年間			

