

**\*ネットワーク対応の最新型電子錠LINKEY\***

遠隔操作を可能にした最新ホームネットワークシステム！



賃貸住宅の「インターネット無料」は、当たり前。入居者促進にはこのキーワードでは弱い。そこでUMEが新たな入居者促進策として提案しているのが「インターネット無料×電子錠」です。インターネットを通じて、入居者の暮らしを便利、安心、快適にするツールになります。

「LINKEY」は、電子錠には無線モジュールを内蔵してあり、各部屋にはすべてのネットワークをコントロールするタブレット端末が設置されます。

このタブレットは、TVモニターインターホンとしての来訪者の確認だけでなく、管理会社からのメッセージなどを確認することができます。

この商品の機能は、インターネット回線を通してクラウド上で遠隔操作する事ができ、入退室記録を自動管理。部屋の中からも玄関の電子錠を操作する事ができます。さらに、各部屋へのメッセージ送信機能が付加しています。

管理会社は、内見時のカギの受け渡しの手間が軽減され、また、入室、退室の履歴を自動的にクラウドサーバー上に残すことができるため、トラブルや紛失の抑止ができます。入居者にとっても、自身のPC、タブレット、スマートフォンなどから遠隔操作が可能なので、鍵の閉め忘れの確認作業なども行える他、オプション機能も充実しています。近年、話題になっている高齢者向けの安否確認、暮らしのサポートも行えます。

たとえば、一定期間、鍵の開閉がなかった場合、管理会社や家族に自動的にメールで知らせることも可能になります。また、室内カメラでペットの様子、子供の見守りなども、外出先からリアルタイムに確認する事もできます。

室外機 室内機



**\*メンテナンス\***



◆門扉やガレージドアのガタつき◆  
木枯らしが吹き始めると、門扉やガレージドア、シャッター雨戸のガタつきが気になります。自分で簡単にメンテナンスできる場合もありますが、気になるようでしたら、サイケンまでお気軽にお問い合わせ下さい。

◆台風後の点検も忘れずに◆  
台風が通り過ぎた後も、外まわりのチェックは忘れずに！雨樋のゴミを取り除き、痛んだ箇所は早めにメンテナンスを行いましょ。大きな台風が去った後、屋根の瓦が割れていることもありますので、ご注意ください。



**\*10/26 リフォームフェア開催\***

筑西市総合福祉センターにて、10月26日(日)にリフォームフェアを開催します！！みなさまの毎日の暮らしを支える住宅。その設備機器や住宅資材は年々進化しています。しかし、最新の住宅機器を安心してご覧いただく機会意外に少ないものです。このリフォームフェアを通して、みなさまの生活のお役に立てる情報を提供致します！詳細は、サイケンまでお気軽にお問い合わせ下さい！皆様のご来場、お待ちしております♪

**\*レシピ\***

**\*かぼちゃの春巻きスティック\***

4人分 調理時間:30分~1時間

**\*材料\***

- かぼちゃ 1/8個・玉ねぎ 中1個
- ピーマン 1個・ウィンナー 3個
- 塩こしょう 少々・バター 20g
- 春巻きの皮 6~8枚
- ベビーチーズ 3~4個
- 小麦粉・水 各同量・サラダ油 適量

- かぼちゃは一口の大きさにカット、ラップをして電子レンジ600w 3分で柔らかくします。温かいうちにマッシュします。
- 玉ねぎとピーマンはみじん切り、ウィンナーはうすい小口切りにします。
- フライパンにオリーブ油を入れて、火にかけ、②を入れて柔らかくなるまで炒めます。野菜が柔らかくなったら、塩こしょうをして、仕上げにバターを入れ、軽く炒めて、マッシュしたかぼちゃに加えてしっかり混ぜます。
- 春巻きの皮に、冷ました④とチーズ1/2個を好みの量で乗せて、小麦粉を水で溶かしたノリでしっかり閉じます。170~180℃の油で揚げます。

**\*アイスクリーム専用スプーン\***



世の中にはアイスクリームが好きな方がたくさんいると思います。そこで、アイスクリーム専用のスプーンがあることをご存知でしょうか？

このスプーンのこだわりの点は、冷蔵庫から出したばかりのカチカチに凍ったアイスクリームでさえ、ストレスなく食べることができることです！

スプーンの形状は手の平に馴染むふっくらとしたカタチです。指先だけでなく手のひら全体でスプーンを包み込むように持つことによってカチカチに凍ったアイスクリームを掘っても手が痛くなりません。

スプーンの素材にはアルミニウムの無垢を使用。アルミニウムの熱伝導率の高さを利用してスプーンを持つ手の体温で、アイスクリームを溶かしながらくい出すことができます。

プレゼントにいかがでしょうか( ^ )/~~~~



**\*タイルをファッションに\***

イタリア製タイルの販売を行うリビエラ(静岡県静岡市)は、従来のタイルと比べ、見た目の美しさや華やかさで目を引くラインアップを提供しています。

ワンポイントとして部屋の装飾に用いられ、絵画を飾る様な存在感と、また「土を焼いている陶器」であるゆえの本物の迫力を感じることができます。また、空間を切り替えるアクセントとしても有効です。



個人住宅の他に、商業施設や集合住宅の共用部で使いたいとの声が多いそうです。

リビエラのホームページでは、様々なパターンのタイルを見ることはできますが、気になる方は今年オープンしたショールームに行ってみるのもいいかもしれませんね！

**\*協力業者様ご紹介\***

**\* 仁平大工様 \***



親子で仕事させていただいてます！お客様に満足してもらえるように、様々なご要望に応じていきますのでお気軽にご相談ください！



いつもありがとうございます！これからも宜しくお願ひします！

**絵手紙教室 今月は 10月 15日 生徒募集中！！**

サイケンモデルハウスにて行っております！ 見学者大歓迎です！お待ちしております♪



本社

茨城県筑西市辻1510-3



小山営業所

栃木県小山市東城南4-32-9



モデルハウス

茨城県筑西市幸町3-15-4

