



2014年の新春を迎え、謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。  
旧年中は皆様よりひとかたならぬご厚誼を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

昨年を振り返りますと、建築関連においては、消費税増税決定に伴い秋口から予想通り駆け込み需要が発生し、今なお、人手不足・資材不足・納期の遅れが発生してご迷惑をおかけしているのが現状です。

2013年の日本経済は、アベノミクスによる経済政策が本格稼働したこともあり、円安と株高という2つの資産効果が発生し、一気に輝きを取り戻す年となりました。2020年の東京オリンピック招致が決定し、日本の将来への希望や景気回復への期待を感じずにはられません。

住宅政策は、昨年に続き2020年のゼロエネ住宅を目標に長期優良住宅・低炭素住宅の他、新省エネ基準が本格化し、補助金・減税につきましても、地域木材利用ポイントが延長、地域型住宅ブランド化事業も引き続き該当するものと思われまます。新しくリフォーム版認定長期優良住宅が加わることが予想されます。国の政策では、最終的に全世帯が【省エネ住宅】で、健康に良い家・地震に強い家・長持ちする家にするを想定していると思われまます。

当社においては、常に新しいことにチャレンジし、お客様に最新の情報を提供致します。その中でも18年前に導入した【F&Pの家】は、新省エネ基準に変わってもその基準に劣ることはありません。世界水準の省エネ基準の為、断熱性能は約2倍。その性能は、実際に体験した方のお話を聞くことが一番だと思います。当社のホームページに《お客様の声》として掲載しておりますので是非ご覧ください。

さて、リフォーム版認定長期優良住宅がスタートし、補助金は最大200万円が予定されています。リフォーム検討中の方はこのチャンスを活かしていただき、多少のリフォーム工事は3月末まで消費税率5%ですのでお早めにご検討していただければと思います。そして、平成27年4月には相続税が40%と大幅に引き上げられます。相続税対策は早めに行っていただくことが重要になります。当社では、節税・資産活用にアパートや、サービス付高齢者住宅をお勧めいたします。《35年一括借上げ・空室80%まで保証》として、既築で空室のあるアパートも、現状確認の上最長15年保証できます。詳しくは、Saikenまでお気軽にお問い合わせください。

消費税は平成27年10月にさらに2%の引き上げが予定されております。現在のフラット35ローン金利は、2013年末から最低金利です。今後金利が上昇することは目に見えております。例として、35年ローンで1%上昇すると、3,000万円の借入で、650万円の返済額が増えることとなります。消費税が上がる前の今がチャンスといえます。

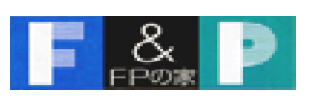
今年も当社の経営理念である『孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造する』を念頭に、社員・協力業者が一丸となってお客様に喜んで頂ける様、努力邁進して参りますので、今後ともよろしくお願ひ申し上げます。

最後になりますが、本年が皆様にとって幸多き年になりますことを心より祈念し、年頭のご挨拶とさせていただきます。

2014年元旦 齊藤建築工業株式会社 代表取締役 齊藤 健二



# 齊藤建築工業株式会社



本社：茨城県筑西市辻1510-3  
TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858  
小山営業所：栃木県小山市東城南4-32-9  
TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

メールアドレス  
info@saiken-s.co.jp

スーパーがっちりくん  
長期優良住宅

齊藤建築工業(株)

検索 ←

## \*FPの家\*

### FP工法と構造 まるで魔法瓶のような住まい

夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも、年中快適な理由。

#### \*今月は... 『24時間計画換気』



断熱・気密の性能が高くなるほど、エネルギーのムダを省き、健全な室内環境を保つ上でも計画換気は欠かせませんが、「FPの家」は第3種換気で24時間換気を採用しています。ダクトファンによって汚れた空気を排出し、空気の圧力差(負圧の状態)を室内につくることで、給気口から新鮮な外気を取り入れます。

「FPの家」なら、結露とは無縁の健康な暮らしを送ることができます。

### 全棟室内環境測定、風量・気密測定を実施

健康住宅の「FPの家」だからこそ、測定を実施しています。シックハウスを防ぐ「FPの家」の計画換気。シックハウスの原因となる、壁の内部に発生する結露をシャットアウト。計画換気でクリーンな室内環境を実現。結露を防ぐ。断熱・気密、換気の相乗効果とFPウレタン断熱パネルで結露を防ぐ。

まだまだありますFPの家の良さ！  
来月は『省エネルギー住宅』についてご紹介致します！

詳しくはサイケンまでお気軽にどうぞ！

#### 「FPの家」は第3種換気を採用



## 消費税UPは4月から\*まだ間に合う！リフォーム工事\*

### ●産業用ソーラー発電

今がチャンス☆☆10kw以上☆☆  
\*今なら[kw 当り]20年間買取り保障  
\*年利廻り8%以上

### ●家庭用ソーラー発電

☆☆10kw未満☆☆  
\*10年[kw 38円]保障

詳しくはサイケンまで  
お気軽にどうぞ！

### \*フラット35金利\*

お借入希望金額(100~8000万円) 2000万  
お借入期間(10~35年) 35年  
フラット35Sに該当 2.05%  
フラット35S適用金利 1.500%  
(金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 約 6.1 万円

### 【フラット35】S 延長です!!

平成24年11月より実施されている【フラット35】Sと条件は変更ありません。

名称	平成25年4月1日~平成26年3月31日 受理分	金利引下げ幅	融資率
フラット35S(金利Aプラン)	当初10年間	年▲0.3%	9割
フラット35S(金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.3%	9割

フラット35ローン受付ご案内もしております。詳しくは当社まで、お気軽にご相談ください。

- 業務のご案内
- ◆長期優良住宅 FPの家\*\*\*次世代高気密・高断熱住宅・地震に強い・世界水準の省エネルギー住宅
  - ◆当社オリジナル スーパーがっちりくん\*\*\*高気密・高断熱住宅・地震に強い・次世代省エネ住宅
  - ◆がっちりくん\*\*\*断熱気密住宅・地震に強い ◆ひまわり\*\*\*一般在来工法住宅
  - ・アパート、マンション 提案\*計画\*設計\*入居者募集\*35年一括借上げ\*最大空室80%保証  
既存アパートの空室15年保証
  - ・リフォーム工事全般 住宅\*工場\*店舗\*その他
  - ・土木工事全般 ・解体工事 ・エクステリア 外構工事 ・設計業務 ・造園工事
  - ・オール電化工事 ・宅地建物取引業務