

旧暦の名称*卯月*

旧暦では「卯の花(ウツギ)」が咲く頃。卯月の「う」は「初(うい)」「産(うぶ)」で、農耕の1年の初めの月を意味したともいわれます。

月の概要

年度があらたまり、新学年がスタートします。桜前線が日本を駆け上り、生氣あふれる春の盛りとなります。8日は仏教の始祖・お釈迦様の生誕を祝う「花祭り」。下旬には大型連休が始まります。

卯月*うづき*April

1日*エイプリルフール 8日*花祭り 13日*十三参り 29日*昭和の日

4月1日は、罪のないウソをついても許される、という日。日本では「4月馬鹿(ばか)」ともいいます。英語では「April Fools' Day (万愚節)」といい、「April fool」といえばこの日にだまされた人やウソそのものを指すそうです。

欧米では、放送局や新聞が明らかにウソと分かる報道をしたり、Webサイト(ホームページ)が遊び心たっぷりのページになるなど、大々的なおふざけが行われます。

4月の花



カスミソウ
無邪気



ミヤコワスレ
しばしの憩い

旬の食材

サクラエビ*シラス
ホタルイカ*アサリ
ハマグリ*ワカメ
キャベツ*新タマネギ
タケノコ*フキ
イチゴ*さくら餅



すまい給付金

消費税は、平成26年4月から段階的な税率の引上げが予定されています。住宅は、多くの人にとって人生で最も高い買い物です。消費税の増税負担も大きいため、減税措置や給付金制度によって、消費税引上げに係る負担の軽減が図られています。正しく理解して、あわてず、かしこくマイホームを手に入れましょう♪

自らが居住する住宅の所得に際し、引上げ後の消費税率が適用される方に給付金が支払われる新しい制度です。新築住宅はもちろん、中古住宅も対象となります。ただし、指定の審査を受けるなど、住宅の品質や耐震性が確認できることが条件です。



- 新築住宅だけでなく、中古住宅も対象
- 申請は、取得住宅を所有している人(持分保有者)単位で
- 給付額は、収入と所得住宅の持分割合に応じて
- 現金所得の場合も利用可。ただし追加要件に注意

給付額	=	給付基礎額	×	持分割合
収入額の目安(都道府県民税の所得割額)によって決定				
収入の確認方法 市区町村が発行する課税証明書※1に記載される都道府県民税の所得割額で確認します。				
※1.個人住民税の課税証明書、発行市区町村により、名称が異なる場合があります。				
消費税率8%の場合				
収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額		
425万円以下	6.89万円以下	30万円		
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円		
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円		
※2.神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は別ですが、所得割額が上記と異なります。詳しくは、すまい給付金制度のホームページをご覧ください。				
消費税率10%の場合※3				
収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額		
450万円以下	7.60万円以下	50万円		
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円		
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円		
600万円超775万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円		
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円		
注:現金取得者の収入額(目安)の上限650万円に相当する所得割額は13.30万円です。				
※3.平成25年6月26日の発表会案に基づき給付基礎額です。				
*給付(額)は収入なし及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。				



本社:茨城県筑西市辻1510-3
TEL0296-37-4541 FAX0296-37-7858
小山営業所:栃木県小山市東城南4-32-9
TEL0285-31-6128 FAX0285-31-6137

斉藤建築工業株式会社



メールアドレス
info@saiken-s.co.jp

スーパーがっちりくん
長期優良住宅

斉藤建築工業(株)

検索

お客様紹介



ヒロタ ヨシキ
廣田 芳樹 様

窯主の廣田様は、灰釉(*)が主体の、美しい食器を中心とした笠間焼を作られています♪ 4月29日~5月5日の7日間に開催される【笠間の陶炎祭-ひまつり-】に出店されますので、是非行ってみたいですね♪

〒309-1634
茨城県笠間市福原2271

TEL:0296-74-3212
定休日:不定休

第32回 笠間の陶炎祭
2013 4.29(MON)-5.5(SUN)
9:00-17:00
at 笠間芸術の森公園

KASAMA HIMATSURI

笠間の陶炎祭

茨城県下最大の他に類をみない陶器の祭典が、笠間にて行われます! 200軒以上の陶芸家・窯元・地元販売店などが、広大で緑豊かな「笠間芸術の森公園イベント広場」に集い、個性豊かな店作りと作品でお客様を迎えます♪ 工夫を凝らした独特の食べ物にも注目です!

*灰釉-はいぐすり-とは?
灰釉とは木々や藁(わら)の灰を原料として釉薬(うわぐすり)を作り、それらを掛けて焼かれた陶器のことです。

パートさん・土木作業員・現場監督募集!

パートさん [仕事内容]
毎月の瓦版作成や見学会チラシ作成など、Excelでのパソコン入力ができる方。

*土木作業員*現場監督*
詳細は電話にて受け付けております。TEL:0296-37-4541

お気軽に
お問合せ下さい!

フラット35金利

お借入希望金額(100~8000万円) 2000万
お借入期間(10~35年) 35年
フラット35Sに該当 1.69%
フラット35S適用金利 1.44%
(金利Aタイプは当初10年、金利Bタイプは当初5年)

毎月ご返済額 約 6.1万円

【フラット35】S 延長です!!

平成24年11月より実施されている【フラット35】Sと条件は変更ありません。

名称	平成25年4月1日~平成26年3月31日	受取分
フラット35S(金利Aプラン)	金利引下げ幅	融資率
フラット35S(金利Aプラン)	当初10年間 年▲0.3%	9割
フラット35S(金利Bプラン)	当初5年間 年▲0.3%	9割