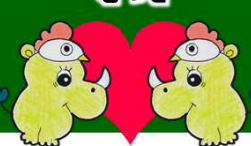


January 睦月
-むつき-



1月

サイケン住まいの瓦版

VOL.212 住まいと暮らしの便利情報満載

新年明けましておめでとうございます。

2017年新春を迎え、謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

旧年中は、皆様より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、昨年を振り返りますと、オリンピック景気と住宅関連では、日銀のマイナス金利により、住宅ローン金利が今までにない状況となり、**新築を検討の方には又とないチャンス**ではなかったかと思われます。アパート家賃で何倍もの広さの家がもてるのです。その状況は今も続いております。更に、省エネ住宅（ZEH・長期優良住宅）を計画すれば補助金がでたり、ローン減税では残高に対して1%の戻りがあります。まさに**マイナス金利**です。

アメリカでは、去年はトランプ氏が大統領選挙で勝利し、現在はトランプ相場で、株高・円安になり、日銀は景気判断を1年7ヶ月ぶりに上方修正しました。今年アメリカでは、利上げを予定しているとのこと。利上げをすれば、日本でも日銀総裁はマイナス金利を維持するとは言ってありますが、長期金利・住宅ローンは底を打ったと思われるので、今後上昇する見込みがあると思われます。よって、高齢者賃貸住宅・アパート経営等の計画をしている方にとっても、**今年はラストチャンス**かもしれません。住宅より、住宅ローンは高額になります。成功の秘訣は「**気づいたら即実行**」です。

今年もSaikenでは、経営理念「**孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します**」を念頭に、努力する精神で、社員・協力業者・一丸となって、お客様のためになるご提案を心がけてまいります。

本年も1年、宜しくお祝い申し上げます。また、皆様にとっても、今年も幸多き年になりますことを心よりお祈りいたします。

これにて簡単ではありますが、年頭のご挨拶とさせていただきます。最後までお読みいただきまして、誠にありがとうございました。

【運命は自ら招き、境遇は自ら造る】

平成29年1月1日 代表取締役 斉藤 健二

完成見学会 1/21(土)・22(日)開催予定 in 結城市



スーパーがっちりくん仕様の次世代省エネ基準で、これからの住まいへ向け新しく取り入れた制振装置"evoltz"を活用した **地震にすご〜く強い!!** お家が完成しました。以前、構造見学会も行っているお住まいです。

地震の衝撃を1/2に吸収します!!

これからの木造住宅は制振装置で安心を。



スーパーがっちりくん仕様(次世代省エネ基準)



3Dパースです。

"evoltz"(エヴォルツ)とは、世界レベルの高性能・高品質を実現。「耐震+制振」により安全・安心な家へ。小さな揺れから大きな揺れまで瞬時に効く「バイリニア特性」です。

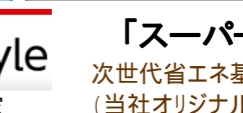
デザインにも性能にもこだわったお家を是非、見に来てください

詳細はWebでcheck★



斉藤建築工業株式会社

ネットゼロエネルギーハウス ZEH加盟店



本社 茨城県筑西市辻1510-3

0296-37-4541 Fax0296-37-7858

小山 栃木県小山市東城南4-32-9

0285-31-6128 Fax0285-31-6137

斉藤建築工業(株)

検索

info@saiken-s.co.jp



昨年は、大変お世話になりました。本年も変わらぬご愛顧の程、宜しくお祝い申し上げます。

1日*お正月(元日) 2日*初夢 9日*成人の日 11日*鏡開き



フラット35金利情報《今月のシュミレーション》

~平成29年1月6日現在~

借入希望金額 2000万
借入期間 35年
商品タイプ フラット35
フラット35S 該当
金利タイプ 標準1.12%

フラット35適用金利 **0.82% (-0.3%)**
金利Aタイプは当初10年
金利Bタイプは当初5年
毎月ご返済額 約¥5.5万円



住まいの耐震博覧会

~ 最新の家づくりを見学しに行こう!! ~



2017年2月5日(日)

サイケンスタッフと無料バスで行こう



新築を検討のお客様はもちろん、リフォームを考えている方や、家にご興味のある方大歓迎!!

最新の住宅情報満載のイベント★

累計来場者数170万人突破したビッグイベントです

当日は参加無料です!! 大型無料バスがでますよ~~!!

耐震博覧会だけではなく、羽田空港を観光します。

みんなで楽しく、日帰りバスの旅をサイケンスタッフと行きましょう

Let's Go!!



申し込みや詳細はサイケンの事務所でまでお問合わせ下さい。また、HPでも確認できます。

また、先着順のため定員がオーバーした際は、受付終了となります。(定員40名です)

