

July 文月  
-ふみづき-

7月

# サイケン住まいの瓦版

VOL.218 住まいと暮らしの便利情報満載



1日\*海開き 富士山開き 7日\*七夕 ポニーテールの日 17日\*海の日

## 季節MEMO いつもご愛読ありがとうございます。

旧暦7月を文月（ふづき、ふみづき）と呼び、現在では新暦7月の別名としても用いられます。文月の由来は、7月7日の七夕に詩歌を献じたり、書物を夜風に曝す風習があるからというのが定説となっています。しかし、七夕の行事は奈良時代に中国から伝わったもので、元々日本にはないものです。

そこで、稲の穂が含む月であることから「含み月」「穂含み月」の意であるとする説もあります。また、「秋初月（あきはづき）」、「七夜月（ななよづき）」の別名もあります。

## お得情報 フラット35金利情報《今月のシュミレーション》 ~平成29年 6月19日現在~

借入希望金額 2000万  
借入期間 35年  
商品タイプ フラット35  
フラット35S 該当  
金利タイプ 標準1.09%

フラット35適用金利 **0.79%(-0.3%)**  
■金利Aタイプは当初10年  
■金利Bタイプは当初5年  
**毎月ご返済額 約¥5.5万円**



## NEW!! フラット35子育て支援金利優遇 (小山市・筑西市・栃木市・その他)

通常金利より、フラット35Sで0.3%優遇、さらに**子育て支援で0.25%優遇**になります。・・・ということはお得！  
上記より金額が、**もっとお得になる**んです！！詳細は当社までお気軽にお問い合わせください！！

**残金が2,000万円以上残っている方は借り換えをオススメします**

## 住まい方セミナー 【11月末に開催を予定しております】

住まい方セミナーということで、**11月末に開催を予定**しております。家を建てた方はとくに、**必見**です！！今更聞けない家のこと何でもご質問ください。この機会に家の悩みを全部スッキリさせちゃいましょう。

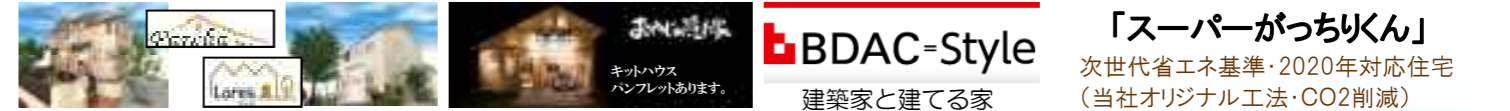
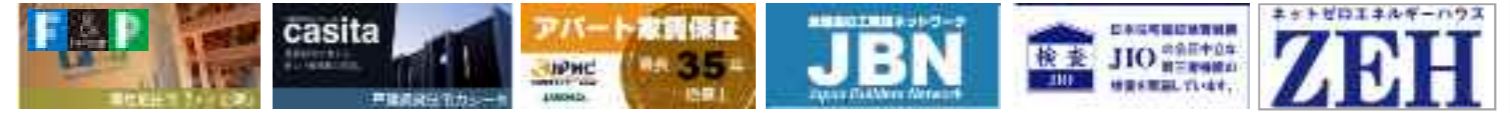
### こんな方にオススメです！！

- ・家のことで悩みや聞きたいことがある方
- ・住まい方について見直したいと思っている方
- ・それぞれの性能にあった家の住まい方についてもっと知りたいと思っている方

**是非ご参加ください!!!**

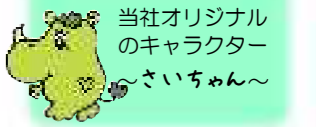


# 斉藤建築工業株式会社



本社 茨城県筑西市辻1510-3 Tel0296-37-4541 Fax0296-37-7858  
小山 栃木県小山市東城南4-32-9 Tel0285-31-6128 Fax0285-31-6137

斉藤建築工業(株) 検索 info@saiken-s.co.jp



## 住まいについて学ぼう★ ~長期優良住宅に必要な条件とは~

●**住戸面積** 必要な広さが確保された、暮らしやすい家  
●**維持保全(維持保全部管理・住宅履歴情報の整備)** 「住まいの履歴書」付きの、長く快適に住み続けられる家

●**維持管理・更新の容易性** メンテナンスの容易な家  
●**耐震性** 地震に強く、倒壊しにくい安心の家  
●**居住環境** 地域の街並みと調和した家

●**耐久性(劣化対策)** 構造や骨組みのしっかりとした長く住める家  
●**省エネルギー性** 地球にやさしく、家計にもやさしい家



### 《長期優良住宅のメリット》

\* 所得税の住宅ローン控除 \* 固定資産税 \* また、フラット35S(住宅ローン)において金利優遇

## 私が行ってみたい♪ 【8月の花火大会情報】

第12回古河市花火大会  
~わたらせの夏の夜空に咲く大輪~  
3尺玉を含む豪華な花火を堪能

茨城県古河市 打ち上げ数:約2万発  
【期間:2017年8月5日(土)】



幕張ビーチ花火フェスタ2017  
(第39回千葉市民花火大会)

国内最大級となる約2万発の花火が  
幕張の夜を彩る

千葉県千葉市 打ち上げ数:約2万発  
【期間:2017年8月5日(土)】



第40回隅田川花火大会  
関東随一の伝統と格式を  
誇る花火大会

東京都台東区  
打ち上げ数:約2万発  
【期間:2017年7月29日(土)】



どの花火も魅力的ですね♪今年はずっと遠くに行ってみようかな♪  
いつも行っている花火大会も良いですけど、気分転換に場所を変えてみてはいかがでしょうか？