

【筑西市のオススメ土地情報】他にもあります。詳細はサイケンスタッフまで。

所在地：関本上字北台599-2 土地面積：480㎡（約145坪） 用途地域：調整区域

価格：（坪単価）約2.5万円、（合計）約362万円 ポイント：スーパー付近で利便性◎

新築をお考えの方にオススメの土地情報あります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問合わせください。



住まいの”知恵袋” 今月のテーマ 「冬の結露対策について」

冬になるとどうして結露するの？

原因は温度差にあります。外の気温が低くて、部屋の中の温度が高いと、どうしても開口部である窓が低温になって結露が起こってしまいます。例えば、ガラスコップに氷水にいれておくと、コップに水滴がつきますよね。それが結露なんです。コップの中の水が外気で、ガラスに付いている水滴が結露として考えてみてください。結露は低温部分に集中するから、もし壁内の断熱性能が低下し、低温部分があったら壁の中でも結露が発生し、構造体などの木材への腐朽菌の発生原因にもなります。構造体が腐ると家の耐久性に問題がでてくるのは勿論、白アリの発生原因にもなります。その他にも、ダニ・カビも発生させ、人体への大きな影響を及ぼしかねません。

内障子のある窓だと左右を少し開けたり、カーテンだと窓をふさがずに空気が窓面に入るようにすると良いです。ほかにも、鍋などをして急激に温度が高くなる場合は換気扇を回したりすることも大切です。そして何よりも重要なのが、家の中で温度差をつくらないことです。

内窓をつけると温度差対策ができます！家族の健康のためにおすすめですよ！



平均400万円減額！
住宅ローン借り換え
のラストチャンス★

高い借り換えメリットが期待できるケース

- 残り返済期間20年以上 ●ローン残高2000万円以上
- ローン金利1.2%以上

平均400万円、最大1200万円の借り換えメリットが！



住まいをもっとオシャレに。飾りながら片づける、壁面収納アイデア☆



収納棚やボックスもいいけれど、床に物を置くスペースがない…そんなときは、ちょっと目線を変えてみましょう。今回は、意外と見落としがちな壁面を使った収納アイテムをおしゃれに簡単にできるアイテムをご紹介します。

●壁紙になじむ石こうボード用フック

ホッチキスで取り付ける石こうボード用フック。ついつい散らかってしまう子供部屋や、コスメ用品の整理に。賃貸住宅でも気兼ねなく設置できます。



●ちょい置きに便利な飾り棚

ちょっとした小物を置く棚に。ピンで壁面に固定するタイプなので、穴は目立ちません。これはL字型ですが、マガジンラックになる溝のついたものやキューブ型、ミラー付などもあり種類豊富です。

●お部屋のアクセントになる木製壁掛け棚

古木を用いたミニラックで壁面をおしゃれに演出。立体感あるデザインで、小さな植物やオブジェを置くなど、好きなように空間演出できます。

収納場所が増えるだけでなく、お店のディスプレイのように見える収納ができそうでワクワクします。



役立つ建築ニュース 補助金”住宅ストック循環支援事業”

①住宅のエコリフォーム ②既存住宅の購入 ③エコ住宅への建て替え
の3つについて、既定の金額が支払われます。

①住宅エコリフォーム

- エコリフォームを実施すること
- リフォーム後に耐震性が確保されること
- 限度額(30万円/戸)耐震改修は行う場合+15万

②良質な既存住宅の購入

- 若者が(40歳未満)が既存住宅を購入すること
- 売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること
- 限度額(50万円/戸)耐震工事を行う場合+15万



③エコ住宅への建て替え

- 耐震性のない住宅を除却すること
- エコ住宅に建て替えること
- 限度額(50万円/戸)

補助金を利用して、上手にマイホームをGETしましょう！！

詳細、資料請求はサイケンスタッフまでお問い合わせください。

リフォームシャッター!! 毎日の暮らしに安心を!!

リフォームシャッターは、既存の窓に外壁の上から簡単に取り付けて、防犯性や耐風圧性をアップ。採風・採光タイプの「エアリス マルチ電動」、簡単操作の「イタリア リモコン電動」ならさらに快適に。

オススメポイント

エアリス(マルチ電動)フラップスラットが開く新構造を採用。採風量や採光量を調節でき、室内環境を心地よくコントロールできます。

イタリア(リモコン電動)防犯や台風対策はもちろん、手動シャッターの困りごとを解決。無線リモコンでさらに便利になります。

イタリア(手動)幅木の把手を持ってシャッターを下ろすだけで自動施錠。手間もかからず、鍵を忘れられる心配もありません。



1day Reformだから工期も早いのですぐ活用できます。御見積いたします。まずはお問い合わせください。

会社案内・メンバー募集案内



Saikenモデルハウスで絵手紙 サイケンスタッフも参加中♪

講師の猪瀬愛子先生に絵手紙を教わろう！初回体験無料です。ご参加お待ちしております♪
14:00～モデルハウスにて開催中です！！ご質問等あればお気軽にお問い合わせ下さい。

絵手紙教室 お休みいたします。機会があればご参加下さいね♪



本社に来店すれば
Tポイント
200P
プレゼント
1回のみ!

本社
茨城県筑西市辻
1510-3



FPの家で
できてます
隣のアパ
ートもサイケ
ンで建てま
した!!

小山営業所
栃木県小山市東城南
4-32-9



Paraha
体験・宿泊
できます!
お気軽にお問
合わせ下さい。
まるで魔法瓶!

モデルハウス
茨城県筑西市
幸町3-15-4