



住むほど なるほど

見どころ **CHECK**
裏も見てね!!



約35坪

冬あつたか
夏涼しい



2/18(土)・19(日)完成見学会開催

間取り一つで日常動作を手抜きできちゃう

無駄のない間取りに、これからの未来についてもちゃんと対策と工夫がされている住まいです。駐車場から荷物を運ぶのも多いと大変! ということで、お買い物した商品を近くの勝手口からお片づけ!! 場面によって部屋の使い分けができるよう考えられていたり、先を見据えた自慢のお住まいが完成しました。



2 February 2017							通常営業
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	
29	30	31	1	2	3	4	
5	6 会社休み	7	8	9	10	11	
12	13 会社休み	14	15	16	17	18 見学会	
19 見学会	20	21	22	23	24	25	
26 会社休み	27	28	1	2	3	4	

FPの家で、できています!!

見どころ紹介 ココがイチオシ!!断熱力が違います!!

断熱材の性能はそれぞれの素材の熱伝導率によって表されますが、実際に使用する場合にはその厚さも問題になります。使われる断熱材の厚さを熱伝導率で割った数値を「断熱材(熱抵抗)」といい、実際の効果を比較する際に、用いられます。標準で105mmのウレタン断熱材パネルを使用する「FPの家」の断熱力は4.37。他の工法と比べても高い数値を示していることがわかります。

断熱力(熱抵抗)比較

	FPパネル	グラスウール(16K)	ポリスチレンフォーム
熱伝導率(W/mk)	0.024	0.045	0.040
厚さ(mm)	105	100	50
断熱力/熱抵抗 厚さ(m)+熱伝導率	4.37	2.22	1.25



齊藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3



0296-37-4541

mali info@saiken-s.co.jp

見どころ CHECK

性能の良さ★
 FPの家だからこそ、実現できる快適な空間です。今の時期とくに断熱力の違いを体で感じることができます。

便利な間取り
 駐車場のすぐ近くに住まいの勝手口がありますので、たくさん買い物したときでも、荷物を運ぶのが楽チンです♪

広い玄関収納
 ベビーカーも楽々しまえる広さがあります。勝手口もあるから出し入れ簡単です。家族が増えても片付く♪♪

会場案内図 道にまよった際にはお気軽にお電話ください♪



🏠 会場の住所：茨城県筑西市中上野596-1
 上野小学校付近です。会場案内看板あります。



Tポイント200P

期間限定でプレゼント中です。ご家族または、1グループに1回となります。



Saikenの家づくり 「住まいの構造」「規格住宅」を少しご紹介♪



高耐久基礎
 当社の基礎は高耐久のベタ基礎仕様。床を支える縁束はなく910mmピッチで基礎コンクリートを立ち上げており、土台から家全体をがっちり支えます。基礎パッキンを採用しています通風を確保し、シロアリも寄せ付けません。
ガッチリな自慢の基礎!!

高耐震構造
 土台、大引き、1階柱、通し柱に頑丈な桧材を使用しています。長期優良住宅仕様では柱を通常よりも太い4寸角(120mm)柱。2階の床組では梁のピッチを910mmとし(通常1、820mm)その上に構造用合板と防音材を張り込み、**ねじれにも強い高耐震構造です。**

Pareha 「約39坪の家」

F&P の住まい

左のモデルハウスは、先進国にも負けない高性能「FPの家」です。FPの家とは、硬化断熱性能のことをいい、グラスウールの約二倍もあります。耐久性に優れ、経年劣化がほとんどみられません。

モデルハウスあります

Lares 「約35坪の家」

子育て世代にピッタリ 4人家族にオススメ

「こんな家に住みたい」をカタチにしました。予算をおさえた、賢くやさしい家造りをご提案させていただきます。間取りの変更も可能。断熱効果・保温効果が高いので冷暖房一台で家中快適です。

長期優良住宅

当社モデルハウスは、見学はもちろん。体験宿泊も可能です。マイホームを購入する前に、実際に建てた住まいで暮らしを体感できるので住宅を検討するのにオススメです。ご家族でぜひお越し下さい。

子育て世代にピッタリの住まいです。賢く省エネする、かわいらしい雰囲気の建物に仕上げました。中心に見える五角形の外観がポイント。造作の棚を数段つくって飾り棚にしても、テレビを置いてもお洒落な場所になります。



斉藤建築工業株式会社
 〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3



0296-37-4541
 mali info@saiken-s.co.jp