

**casita**  
[カシータ]

ハッピーガーデン小山市栗宮に新しいモデルハウスが誕生しました!!



# 戸建アパート常設展示場

4 / 6 **金** ・ 7 **土**

見学時間 / 10:00~16:00

ご家族揃ってお気軽にお越しください♪

上記の日以外ご希望の方は、ご連絡お待ちしております

これから必要なのは大きくて立派な家ではなく、住む人が生活を考えながらより楽しく、そして安心して暮らせる家です。



写真はイメージです

## 広々としたキッチンとたっぷりの収納スペースが魅力のプラン

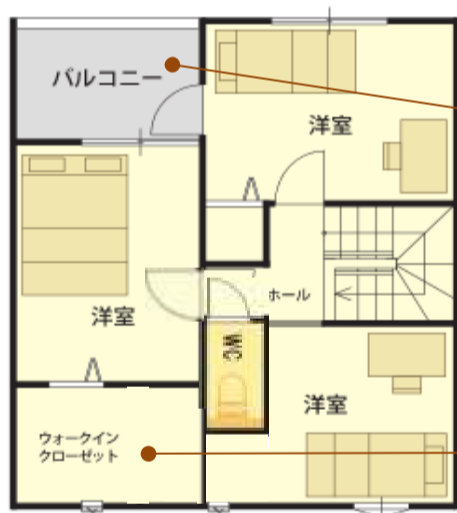
【延床面積】 1階 46.37㎡ (14.02坪) 2階 42.00㎡ (12.70坪) 合計 88.37㎡ (26.73坪)

### 主婦のことを考えた動線です

キッチンから全体を見渡すことができ、ぐるぐる回れる間取りなので家事動線もばっちり★

### ゆとりのあるLDK

家事らく、子育てを考えた、家族のふれあいを育む間取りです。開放的で明るいリビング



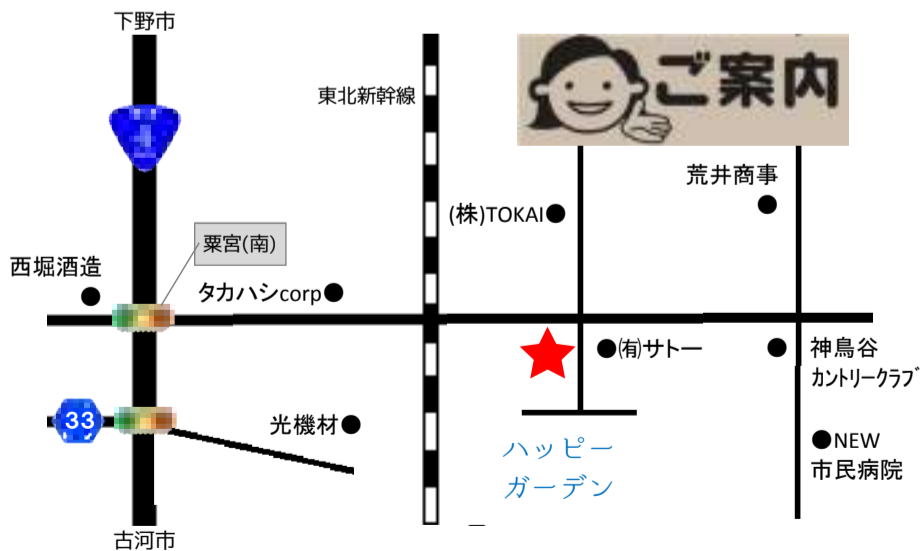
### バルコニーも完備

洗濯物を干したり、普段室内で洗えないものを洗うことができるスペースです。

### 大容量のWIC

広々としていて使いやすいのがポイントです。ご夫婦二人分がゆったり納まるよう設計されています。

★広々としたキッチンとたっぷりの収納スペースが魅了のプランです



住所 \* 栃木県小山市栗宮1137-7

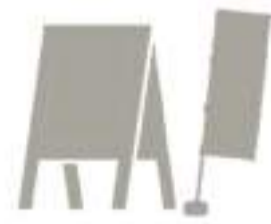
のぼり旗や看板を目安に現地までお越しください。

見学会の予約をご希望の方は

「見学会の予約をしたいのですが・・・」

と下記へお気軽にお電話ください。

Saikenスタッフ一同、心からお待ちしております。



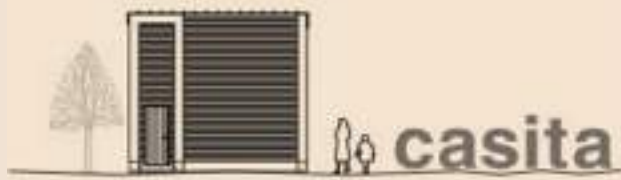
**斉藤建築工業株式会社**

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3 / Mail info@saiken-s.co.jp  
〒323-0829 栃木県小山市東城南4-32-9 / TEL 0285-31-6128



**0296-37-4541**

インスタ \* ブログでも活動中です♪



限られた空間にとらわれない、快適な住まいを実現。  
小さくても狭くは感じない  
いつもの暮らしにちょうどいい。  
目でみて、体で感じることでできる居心地の良さを、  
ぜひご体感ください。



コンパクトでも  
こんなに充実

写真はイメージです

高耐久基礎



高耐震構造

※実際の写真です。

当社の基礎は高耐久のベタ基礎仕様。床を支える縁束はなく、910mmピッチで基礎コンクリートを立ち上げております。土台から家全体をガッチリ支えます。次世代省エネ基準です。土台、大引きに頑丈な桧材を使用しています。長期優良住宅仕様の耐震性は、避難所となる学校や病院と同レベルです。今回の見学会の建物は耐震等級3で消防署・警察署レベル建築基準法の1.5倍の強さで最高等級になります。

生活を豊かに彩る高品質な仕様

標準仕様

利益を生む家、casita



システムキッチン

オールスライドタイプの収納スペースを採用。IHヒーターなのでお手入れカンタンです。奥様目線！



システムバス

震度6強の地震に耐える耐震システムバス。浴室はたっぷりの保温材で包み込んでいますので、浴室の熱を逃がしません。



洗面ユニット

ホーロー製の洗面ボールは汚れや水が染み込まず、お手入れが簡単。収納スペースは大きなものでもラクにしまえる棚タイプ。



トイレ

寒いときにも快適な暖房機能付きの便座とウォシュレット機能を備えたトイレです。ストック類を収納するスペースを設けました。



LED照明

LED照明は、発光効率が青いため、少ない電気代で、今までと同じ明るさを確保できます。照明の寿命も白熱球の約40倍です。

種類豊富な間取りプラン

選べる間取り

★ ビルトインタイプ、屋上ガーデンタイプ等もあります

こんな方におすすめします。

- 遊ばせている土地がある方
- 不動産投資をはじめたい方
- 空き家や古い賃貸等を持っている方

2棟セットで  
1棟900万円から  
ご提供しております



Seiken 齊藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3  
〒323-0829 栃木県小山市東城南4-32-9



0296-37-4541 (本社事務所)

0296-31-6128 (小山営業所)



一部施工例集

ブログ  
あります

http://www.saiken-s.co.jp/

サイケン 検索

info@saiken-s.co.jp

読み込んで  
ください→→

