

サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「[斉藤建築工業](#)」検索



Instagram



2020年3月発行

VOL. 237
令和2年
春



祝! 上棟式

端材コーナーができました
ご自由にお持ち帰りください
筑西本社駐車場内にお持ち帰り自由!
の端材コーナーを設置しました。
短い板、角材、タイル等いろいろ置いてあります。
DIY・小物工作等使い方はあなた次第です。



ここです!



NEW! SHOP!



台湾本場の味「AIAICHA 会茶」

小山市駅東通りに台湾本場の味が楽しめるお店がOPEN
しました。イートインコーナーもあるのでゆっくりタピオカミル
クティーを楽しめます。タピオカのデザートもあります!



炙り黒糖タピオカミルク



フルーツミックスフラワー



チーズティ



2週連続! 完成見学会を開催します!
是非この機会にご見学してください! 詳細につきましては後日案内致します!

OpenHouse

4.18 SAT 4.19 SUN 10:00~16:00

4.25 SAT 4.26 SUN 10:00~16:00

下館二高前駅近く
筑西市岡芹字八丁



長期優良住宅

約52坪

筑西市明野支所近く
筑西市海老ヶ島字下並木



長期優良住宅

約54坪

eventEntertain



~次回のサイケンイベント~

DIY★手作り・ものづくり体験しませんか

初心者・お子様でも大丈夫!

サイケン事務所前のあずまやで一緒にDIYをたのしみ
ませんか!もちろん初めてでもお子様でも安心です。
思い出に残る1作品を作ってみませんか!
4組様限定ですのでお早めにお申し込みください。

日時 4月8日水曜日 13:00~15:00

場所 筑西市本社前のあずまやにて

参加費 無料

4組様限定です

参加者
募集中!

最近よく耳にするリバースモーゲージってなに!?

最近ニュースなどでもよく話題に上がる老後資金に関する問題について、不安を感じている方も多いのではないのでしょうか。そんな中、注目が集まっているのが「リバースモーゲージ」。自宅に住み続けながら、その自宅を担保に老後資金を借りることができるという商品です。老後の生活をさらに豊かにしたいという方にもお勧めできる商品なので、担保となる住宅があるなら長い老後生活を送るための資金源として検討するのの一つの方法です。

★住宅ローンとは違います★

リバースは「逆」という意味、「モーゲージローン」は不動産を担保にした借り入れのことです。

住宅ローンは最初に借りて、借り入れた額を毎月返済するのに対し、リバースモーゲージは毎月借りて、最後(死後)にまとめて返済するので、「逆住宅ローン」といえるかもしれません。

交通の便がいい場所に
住み替えたいな

住宅ローンの
返済が重い

リフォームしたいけど
新たな負担が増えるな

現在

老後の生活と
古くなった我が家が
心配だ...

リバースモーゲージ型 住宅ローン(ご融資)

ご自宅を活用!

- 一生涯住み続けられる安心感*
- 老後に備えたリフォームの実現
- 新しい老後の楽しみを発見

老後の貯蓄

趣味

旅行

夢のセカンドライフ

老後の人生と我が家が
ピッカピカ!!
《毎月利息のみのお支払い》

マイホームをお考えの皆様必見です! 増税後でも住宅取得にメリット!

○ 令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に入居した場合を対象に、住宅ローン減税の控除期間を3年間延長(建物購入価格の消費税2%分の範囲で減税)

控除期間 10年間 → 13年間(3年間延長)

適用年の11年目から13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額です。

- ・住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%
- ・建物購入価格(4,000万円を限度)×2/3%(2%÷3年)

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合 借入金年末残高の上限5,000万円、建物購入価格の上限5,000万円

○ すまい給付金は最大50万円

○ 新築は最大35万円相当のポイントがもらえる制度創設

○ 贈与税非課税措置は最大3000万円



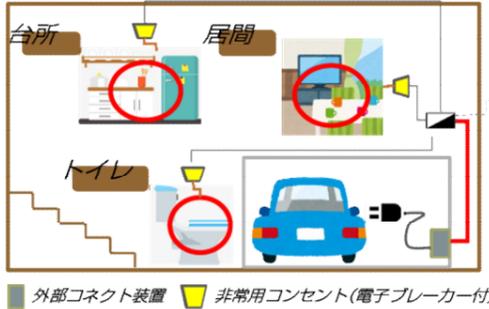
詳細はサイケンまで
お問い合わせください

突然の停電や電源トラブルに備えていますか？

DisasterReport

近年、ゲリラ豪雨や落雷だけでなく、積雪や冬季雷、強風による電力網ダウン、家庭内の大量電力消費など、今や1年を通して電力障害、電源トラブルの原因となる危険はしばしばです。ブラックアウトの経験から広まった、非常時に車を発電機として活用する取り組みをさらに発展させて、「停電しない家」プロジェクトが徐々に広がってきています。

今注目されているのが「もしもの時にはマイカーを発電機として使うはどうだろう」というキットです。ハイブリッド車なら緊急時に必要な電力を取りだして使うことが出来るのです。停電時でも家族揃って我が家で過ごすことが可能になり、照明、テレビ、携帯電話充電、パソコンの他、炊飯、暖房、冷房など普段の生活に必要な家電製品を使うことが可能となります。



ぜひ今後の防災準備として考えてみてはいかがでしょうか。

春の住まいのお手入れ

厳しい冬が終わり、寒さに耐えた家は屋内外ともに痛んでいるケースもあります。春になったらおうち点検はいかがでしょうか

- 集水器・樋には落ち葉、土砂等が付着してつまりの原因となります。暖かいうちに除去しましょう。
- 凍害や積雪による金具の外れ、変形、割れ等の不具合がないかチェックしましょう
- 雪止めや鉄板屋根のさび等も要注意！早めに修理しましょう
- 春一番の風は網戸に傷をつけたり、ホコリをためてしまいます。網戸が活躍する夏のまでに点検しましょう

eventEntertain

LINEスタンプができました！サイケンオリジナルキャラクターさいちゃんのLINEスタンプができました！手書きなのでゆる～いさいちゃんです！LINE登録がまだの方！イベント情報などをお届けいたします。担当者との連絡もスムーズです。この機会にぜひ「ともだち追加」いかがでしょうか

LINE@ やってます！

みんなのさいちゃん★

Saiken 斉藤建築工業株式会社 オリジナルキャラクター-さいちゃん

¥120 1%還元

おはよう！

プレゼントする 購入する

おはよう！ おやすみ ひっこまーす！ うれしー

フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ～令和2年1月9日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず
返済方法	元利均等返済		【1月の標準金利 1.07%】
	金利(年率)	毎月の返済額	
1~10年目	0.82%(-0.25%)	54,794円	

いまが大チャンス！

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-

イベントレポート

サイケンイベント「親子でステキなお菓子づくり」の様子です



アパート経営相談会を実施します！

お気軽にご相談ください



土地を持っている方、持っていない方！賃貸住宅をご検討されている方！

- ◆ 賃貸経営に役に立つヒントやアイデアをご提案・お答えいたします。興味のある方、何から始めたらいいのかわからないという方はぜひ一度、斉藤建築工業までご相談ください。

参加費無料 予約制です お悩み解決



土地情報

土地のこともSAIKENにおまかせ下さい！

日当たり良好 当社施工の人気分譲地 場所小山市大字粟宮
Happy Garden 粟宮の隣接地です。

筑波山の展望 場所:下妻市福田
筑波山の展望が素晴らしい！
田舎暮らしが似合う立地です。

店舗でも好立地！！ 場所:下妻市田町
南道路で利便性抜群です。
2面道路で使い色々。

新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

アパート空き状況【筑西市・下妻市】

詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！



みんなのさいちゃんスタンプもだよ

LINE@ やってます！

LINE 友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

サイケンの耳より最新情報を配信中です！
LINE ID @ rkv1426n

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128