



F様 上棟おめでとうございます

おめでとうございます！

H様 新築完成おめでとうございます

あさひの里 下妻市に分譲地誕生



★販売受付中★

只今販売中！

下妻駅エリアで新しい分譲地が完成しました。下妻駅までは徒歩で約10分。その他、市役所、スーパー、コンビニ、ドラッグストア飲食店が徒歩圏内にありながら、大きな通りから離れており、静かな住宅街にあります。詳細はホームページ、インスタでも随時アップしていきます。「ちょっと気になる」など、ございましたらお気軽にお問合せください。

場所:下妻市下妻字旭下乙1071番他

敷地はゆとりの
68坪～99坪



坪単価
6万円より

★IHクッキングヒーターを安全にお使いいただくために★

ここ数年で普及した“IHクッキングヒーター”。火を使わない調理器として安全性が高いといわれて主婦はもちろん、高齢者の方にも愛用されていますが、実はガスコンロよりも故障が多いという声もあるんです。間違った使い方は故障の原因や怪我や火事の元になります。

HAPPY★POINT
IH用のマーク
が付いた鍋

※本体のそばから離れないで下さい。
※予熱の火力は弱めにし、加熱しすぎないで下さい。

HAPPY★POINT
故障の原因にもなる
ふきこぼれ

※こぼれた汁が内部に侵入すると制御基板などを破損させてしまいます。

HAPPY★POINT
油は炎がなくても
発火の恐れ
があります。

※底面の形状が平らでない調理器具
※アルミや銅製等、電気抵抗の低い素材で制作された調理器具



毎年恒例！イベントのご案内

芋ほり大会のご案内とお願い

毎年たくさんの方にご来場頂き、楽しみにしていただきました芋ほり大会ですが、今般の現状を鑑み、規模を縮小して、安心安全に行います。何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。

詳しい日時、詳細につきましては、次回瓦版やHP・サイケンLINEにてアップしていきます。みなさまのご参加お待ちしております！



自分たちで採った
お芋の味は格別!!

定員に達し次第、募集を締め切らせて頂きます

★SAIKENで素敵なリフォーム★

お家時間をもっとのしく楽しんでみませんか



Saikenオススメ
水廻り3点
リフォーム

お家時間を
をもっと楽しく

リフォームで人気の
キッチン 浴室 トイレ
3点をご紹介します。

サイケンおすすめ① ぜ～んぶパックで

システムキッチンパック

W2550
6畳までの内装
790,350円

たとえば、システムキッチンのパック内容はこちらが全部入りです

- ◆仮設工事 ◆水道工事 ◆住設設置工事
- ◆解体工事 ◆電気工事 W2550サイズTOTOキッチン
- ◆木工事 ◆産廃処分 ◆6畳分の内装工事

サイケンおすすめ② トイレパック

1帖リフォーム
工事費
245,740円

サイケンおすすめ③ ユニットバスパック

1坪リフォーム
工事費
798,380円

水廻りのリフォームをお求めやすい価格でご提供致します。仕様・工事内容につきましては、スタッフまでご相談ください。お見積り、ご相談は無料となっておりますので、お気軽にお申し付けください。

2021年も！ 補助金・優遇税制でお得に家づくり

新築や改築・増築にも上手く利用しましょう

【補助金】 すまい給付金

年収が一定額以下の人向けに、住宅を買ったときに現金を支給する制度

最大
50万円

フラット35S金利Aプラン

一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度
※裏面にさらに子育て支援もあります！

当初10年間
-0.25%

住宅ローン減税

毎年の住宅ローン残高の1%を10年間所得税から控除する制度さらに！10年間から13年間に延長の特例措置が設置されました！

10年が
13年間に
延長！

贈与税非課税措置

父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度

最大
1500万円



台風が来る前に🔪 瓦・雨どい・ベランダの点検と対策を🔪

近年の台風は、ピンポイントで被害が大きくなってしまふ地域が増えてきています。いつどのような台風がきても、家族の安全を守るよう、しっかりと準備と点検を行うことが大切です。
まずは屋根、外壁、窓の事前の点検をお願いいたします。

- 雨どいの掃除
- ベランダの排水溝チェック
- 庭木の枝を切っておく
- ずれや割れている瓦がないか
- 外壁にひびやすきまがないか
- 植木鉢、スタレ、洗濯物干しセットをしまう



24時間換気システムの 給気口フィルターは汚れます

空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除とフィルター交換をお願いいたします。

🔪が24時間換気システムです。

品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。



「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」
4年連続受賞！
省エネ住宅特別優良企業賞も同時受賞！

4年連続受賞!!
省エネルギー性能の優れた住宅を表彰する「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」にサイケンが選ばれています。

見学会にお越しいただき
ありがとうございました

5月と6月に構造見学会と完成見学会を行いました。見学会にお越しくださった皆様、本当にありがとうございました！
今後も構造見学会や完成見学会を予定しております。構造見学会については建築途中ということで実際に現場で見て魅力を感じて頂けたのではないのでしょうか。詳しくは、LINE@又はHPをチェックしてみてください。
みなさまのご来場を心よりお待ちしております
また、「観てみたいけれど直接の見学は...」とお考えの方へとっても便利なWEB見学会も体験できます。

次回開催予定
★8月中旬★
下妻市田町地内 住宅完成見学会

「新しい生活様式」での熱中症対策のポイント

夏本番にあたり、例年よりもいっそう熱中症にご注意いただきたく、「新しい生活様式」における熱中症予防の🔪ポイントをまとめました。

- ☑暑さを避けましょう...感染症予防の為に換気を確保しつつエアコンなどで温度調整しましょう。
- ☑適宜マスクをはずしましょう...気温湿度の高い中でのマスクは要注意です。
- ☑こまめに水分を補給しましょう...のどが渇く前に水分を補給し、適度に塩分も忘れずに。
- ☑日ごろから健康管理をしましょう...体調が悪いと感じたときは無理せず自宅で療養しましょう。
- ☑暑さに備えたからだ作りをしましょう...暑くなり始めの時期から適度に運動をして体を暑さに慣れさせましょう。

土地情報！住宅情報！ 土地のこともSAIKENにおまかせ下サイ！

週末別荘としても最適!
場所: 那須塩原市宇都野
一戸建て売家 築10年
当社施工! 2階建82㎡土地66坪

2階建 550万円

2LDK LDK20畳 洋室10畳/和室8畳
キッチン6.3畳 リビング14.5畳 和室8.3畳 洋室10.6畳

内覧希望はご連絡下さい!
場所: 筑西市岡芹
当社施工の中古住宅! 平屋建 地近隣にスーパー、薬局等あり

受付予約中! 場所: 筑西市茂田
建築条件付

2筆あります! 506㎡と408㎡
広い敷地でのんびりライフはいかがでしょう? ハッピーガーデン栗宮の隣接地です

日当たり良好 場所: 小山市大字栗宮
建築条件付

当社施工の人気分譲地 104坪

2区画あります 場所: 筑西市横島
建築条件付

ドラッグストアコンビニスーパーが近くに有り、利便性◎

新築をお考えの方におススメの土地情報もあります。まずは、サイケンスタッフまでお気軽にお問い合わせください。

フラット35金利情報 <<今月のシュミレーション>> ~令和3年6月18日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず 【6月の標準金利 1.15%】
返済方法	元利均等返済		
	金利(年率)	毎月の返済額	
1~10年目	0.90%(-0.25%)	55,529 円	

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓

99.37%
2棟セットで1棟930万円から

casita (カシタ)

【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7

見学・宿泊できます♪
Pareha パレハ

「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

アパート空き状況【筑西市・下妻市】 詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます! どのアパートもオススメなので是非ご検討ください!!

ハイツポルポB
下妻市

シャトースギヤマ
筑西市

ハイツアモール
筑西市

シャンボール・ド・クレ
A棟
下妻市

みんなのさいちゃん
スタンプもてたよ

LINE@ やってます!
友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

サイケンの耳より最新情報を配信中です!
LINE ID @ rkv1426n

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128