

サイケン住まいの瓦版



斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858



2021年11月発行

VOL. 247
令和3年
冬号

はな薬局様 新築完成おめでとうございます！

Y様 上棟式おめでとうございます！

只今工事中！

T様 上棟式おめでとうございます！

F様 新築完成おめでとうございます！

「FPウレタン断熱パネル」

2021年キッズデザイン賞を受賞

受賞した「FPウレタン断熱パネル」は、FPの家で使用されています。一定の温度を保ち、大開口でも温度差のない快適な住まいを実現する断熱材です。温度ムラや室内温度差は風邪などの体調不良を引き起こすだけではなく、ヒートショック・心筋梗塞・脳卒中のリスクも高くなります。外気温に左右されず、室内のどこでも一定の温度を保持する住環境となります。

子どもの健やかな成長を願い、子育てに携わる幅広い世代の全ての方々の安全・安心に貢献できるよう、暮らしを豊かにする住まいづくりに貢献してまいります！

2020受賞 グッドデザイン賞

2020年 強靱化大賞 優秀賞受賞

YKKAPのCMに出演します。樹脂窓の優れた性能

【YKK AP公式】HEALTHCARE MADO 茨城篇

サイケンで建てられたお宅とお施主様がYKKAPのCMに御出演しました。実際に住まわれている様子がインタビューとともに紹介されています。

ご家族は、自宅に併設された保育園を運営されております。多くのお子様をお預かりすることはもちろん、ご自身の息子さんたちのためにも、結露によるカビ・ダニを抑制する樹脂窓を採用されました。

窓辺に発生する結露由来のカビ・ダニは、アレルギーなどの原因になります。樹脂窓の断熱効果によって結露が生じづらくなり、カビ・ダニの発生を抑えます。

- 高い断熱力
- 十分な気密性
- 計画的な換気

スマホのカメラレンズをかざせば読み取ってくれます。画面に四角い枠が出てくるとしますので、その中にコードが収まるように映しましょう。自動で動画が見られます。

第12回 お芋ほり

10月にサイケンさつまいも畑で毎年恒例のお芋ほり大会を開催いたしました！

秋晴れの中、例年より規模を縮小してお芋ほりを行いました。たくさんの方にご参加頂き、お芋ほりを楽しんで頂いたようです！

ご参加くださった皆様、ありがとうございました！

おおきいさつまいもとれたよ!!

自分たちで採ったお芋の味は格別!!

★朗報です★ グリーン住宅ポイント制度が延長されました！

申請期限が10月末から2021年12月15日までに延長されました！省エネ性能に優れた住宅の新築または、リフォームの契約をした人が対象に、「新たな日常」や防災に対応する工事やさまざまな商品と交換できるポイントを付与する制度です。

- すまい給付金 2021年12月までの引渡完了
- フラット35S金利引下げ 2022年3月まで

まだ間に追う！
リフォームでも！中古住宅でも！
速早めにお申し付けください

補助金・優遇税制でお得に家づくり

とうとうお得な制度がぞくぞく終了になります！？ ご利用の方はお早めにお申し付けください！

- 【補助金】すまい給付金**
現行の制度は、2021年9月30日までの新築契約分で一区切りとなりました。
- 住宅ローン減税**
現行の制度は、2021年9月30日までの新築契約分で一区切りとなりました。
- フラット35S金利Aプラン**
現行の制度は、2022年3月31日受付をもって一区切りとなります。ご利用の検討の方はお早めにお申し付け下さい。
- 贈与税非課税措置**
父母等からの資金提供を受けて、住宅を新築・増改築をした場合に贈与税が一定額まで非課税になる制度

最大3000万円

リビングがもっと広がる☆自宅庭でアウトドア気分



ここ最近、お庭をタイルテラスにする方が増えています。自宅のリビングにアウトドア空間を作り、緑に囲まれながらゆったりと生活し、第2のリビングとしても、アウトドア空間を自宅に作ることで、いつでもアウトドア気分を味わうことができます。



ベランダやテラスにガーデニングを施し、チェアやテーブルを置くことで、家が快適なアウトドア空間に！！緑に囲まれながらの読書や食事は、時間の流れをゆったりと感じることができ、心も身体もリラックスすること間違いなしです！

タイルデッキは、シンプルな見た目とスッキリきれいに保ちやすい平滑な仕上がりが特長です。水洗いなどで清潔に保ちやすく掃除も簡単です！エクステリアの相談、お庭の困ったことは、サイケンスタッフまでお気軽にご相談、お問い合わせください♪



★renovation★

家の寒さや温暖さは血圧に影響する？

冬のヒートショックにご用心ください

暖かい居間から寒い脱衣場、そして暖かい浴槽へ移動することで起きる急激な温度変化が血圧を乱高下させたり脈拍を変動させたり...

寒い時期は、血管の事故が増加します。寒さにより血管が収縮し、血液の流れが悪くなり、血圧も上昇してしまいます。

原因としては、住宅内移動時の急激な温度差で起きる「ヒートショック」が挙げられます。

高断熱・高气密の「FPの家」は、室内の環境を高いレベルで一定に保つことができ、24時間換気システムにより空気を効率よくコントロールしています。FPの家だと冬の朝でも、お布団から出ても寒くない。キッチンも寒くないんです！

FPの家は、部屋の温度が一定に保たれるため、ヒートショックによる体への負担が少なく、健康的に暮らせます。



★Healthreport★

フラット35金利情報 <<今月のシュミレーション>> ~令和3年10月22日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) ※当初10年間 年0.25%金利引下げ
お借入期間	35年	団信信用生命保険	団信付保せず
返済方法	元利均等返済		【10月の標準金利 1.10%】

	金利(年率)	毎月の返済額
1~10年目	0.85%(-0.25%)	55,069円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

いまが大チャンス！

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4

見学会にお越しいただき

ありがとうございました

10月に筑西市藤ヶ谷にて住宅完成見学会を行いました。見学会にお越しくくださった皆様、本当にありがとうございました！

- 次回開催予定
- ★11月13日(土)14日(日)★
下妻市下妻市乙地内 住宅完成見学会
 - ★11月28日(日)★
下妻市下妻市田町地内 構造見学会
 - ★12月4日(土)5日(日)★
筑西市海老ヶ島地内 住宅完成見学会



今年最後の瓦版です

今年もご愛読いただきまして誠にありがとうございました。来年も斉藤建築工業(株)を何卒宜しくお願い申し上げます。

年末年始休業のお知らせ

誠に勝手ながら、12月30日(木)~2022年1月5日(木)まで、年末年始休業とさせていただきます。ご不便をおかけしますが、



来る年も皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。



土地情報！住宅情報！

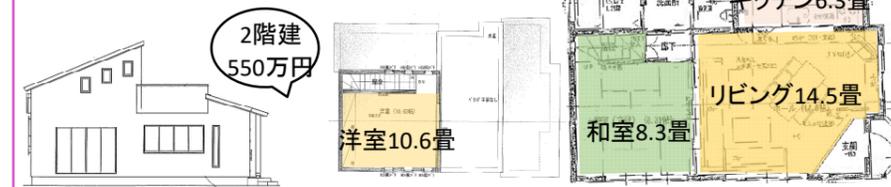
土地のこともSAIKENにおまかせ下さい！

週末別荘としても最適！

場所:那須塩原市宇都野
一戸建て貸家 築10年

2LDK LDK20畳
洋室8畳/和室8畳

当社施工！2階建82㎡土地66坪



内覧希望はご連絡下さい

場所:筑西市岡芹
当社施工の中古住宅!平屋建地近隣にスーパー、薬局等あり



分譲7区画好評発売中

下妻市駅まで近く
周辺は閑静な住宅地です。



場所:下妻市旭下

日当たり良好

場所:小山市大字栗宮
建築条件付

当社施工の人気分譲地 104坪
ハッピーガーデン栗宮の隣接地です



2区画あります

場所:筑西市横島
建築条件付

ドラッグストアコンビニスーパーが近くに有り、利便性◎



アパート空き状況【筑西市・下妻市】

詳細はお問合せください

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！

ハイツ・グローリー



シャトースギヤマ



ハイツアモール



シャンボール・ド・クレ



斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス 栃木県小山市栗宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス 茨城県筑西市幸町3-15-4



みんなのさいちゃん
スタンプもでたよ

LINE@ やってます！
友だち追加 LINEでお問い合わせ click!

サイケンの耳より最新情報を配信中です！
LINE ID @ rkv1426n