

サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斉藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「斉藤建築工業」検索



Instagram



2022年5月発行

VOL. 250
令和4年
新緑号

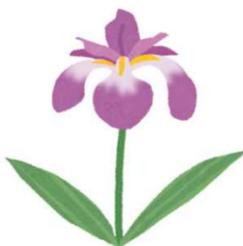
いつもご愛読ありがとうございます
暦の上ではもう夏となりましたが、みなさまいかがお過ごしですか？

5月の和名「皐月」は、早苗を植える時期「早苗月(さなえづき)」を略したものとされています。

「早苗」とは稲の苗で、苗代(なわしろ)から田に移し植えるくらい大きなもの皐月の"皐"には「神に捧げる稲」という意味があるので、この字が当てられたとされています。

季節の植物

アヤメ、カキツバタ、花菖蒲と見た目が似た花がありますが、5月のゴールデンウィークの頃に咲くのはアヤメ、その後はカキツバタ、花菖蒲の見ごろはもう少し遅い6月です。その見分け方は、まず生息地。陸地に生えているのはアヤメで、水辺や湿地に生えているものはカキツバタか花菖蒲です。花卉の付け根を見てみると、花びらの弁元に網目状の模様があるのはアヤメ、付け根が白色のものはカキツバタ、黄色なら花菖蒲という風に見分けられます。



新築完成おめでとうございます！



S市 Y様



S市 K様

幸せな毎日を過ごしてください♪



こどもみらい住宅支援制度

子育て・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得に伴う負担の軽減をするとともに、住宅の省エネリフォームに対して補助金が交付されます。

Q.どんな人が対象となるの？

子育て世帯または若者夫婦世帯

※子育て世帯とは、申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯

※若者世帯とは、申請時点において夫婦であり、いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯



Q.どれくらいの補助金が出るの？

新築 (注文・分譲)	住宅の省エネ性能等に応じて	リフォーム	工事の内容や属性に応じて
	60万円～100万円		5万円～最大60万円

※その他申請にあたっては一定の要件があります。詳しい要件については当社までご相談ください。

サイケンのLife Design

一般的な住宅の資金計画とは、今検討中の住宅が「総額でいくらなのか」または「月々の支払はいくらなのか」を算出するための計画にすぎません。サイケンでは「支払いをしながらどのような生活になるか」、そして生活費、貯蓄や老後資金、子どもの学費、趣味のお金などなど「生涯に必要となるお金」についてすべて数字で表すことで、ご家族がお金の不安なくその家で幸せに過ごせるようにライフデザインのお手伝いをさせていただいております。

いつでもご相談ください！
豊富なシミュレーションで老後資金まで見据えた
将来設計を分かりやすくご提案します！



フラット35金利情報 《今月のシュミレーション》 ～令和4年4月11日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35(融資割合:90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S(Aプラン) 【子育て支援】 ※当初10年間 年0.25%金利引下げ 当初10年間 年0.25%金利引き下げ
お借入期間	35年	返済方法	元利均等返済 団信信用生命保険 団信付保せず 【4月の標準金利 1.240%】
返済方法	元利均等返済	金利(年率)	【フラット35】Sとは
1～10年目	0.99%(-0.25%)	毎月の返済額	【フラット35】をお申込みのお客さまが、一定の基準を満たして頂いた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
		56,363円	