24時間換気システムの給気口フィルターは汚れます

★Check it out★

空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。
どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除とフィルター交換をお願いいたします。

品番等をご確認の上、フィルターのお買い求めは、
日本住環境株式会社またはMAX、ネットでも購入できます。

温度差がないストレスフリーな室内

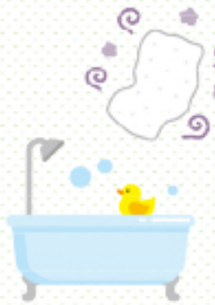
★Check it out★

FPの家では夏は涼しく、冬は暖かい家。
しかも、家中どこにいても同じように快適な温度！
FPの家では、真冬でもコーヒーの木も元気に育ってます。
優れた住宅性能を持つ「FPの家」は、部屋ごとの温度差が少ないため、一年中どの季節でも一定の室温を保つことができて安心です。

梅雨の季節 バスルームのカビ対策してみませんか

★Home care★

温度と湿気が高く、皮脂汚れなどのカビの栄養分が豊富なバスルームは、カビが繁殖しやすい条件が揃っています。
カビを予防するには、お風呂のフタを閉めて湿気を逃がさないこと、使用後は壁や床の水はねを拭き取り、排水口の髪の毛なども取り除くこと、換気扇を回して十分に換気をすることが大切です。



初夏のすまいのお手入れ

電化製品や照明器具は、ホコリが溜まりやすいため、定期的な清掃が重要です。
①電源を切り、冷ましてから布やブラシでホコリを拭き取ります。
②中性洗剤を薄めた水溶液に布を浸し、
　丁寧に拭き上げます
③乾いた布で水分を完全に拭き取ります。
④プラスチック製の製品は静電気
　防止スプレーを吹きかけます。

サイケンでリフォームしませんか

★Renovation★

リフォームでさらに防犯強化しましょう

シャッターには高い防犯効果があります。設置するだけで視覚的な防犯効果を得られ、空き巣の犯行を未然に防いでくれます。お悩みはリフォームで解決しませんか？
リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問合せください

シャッター設置で
さらに防犯強化!!

シャッターがあると
侵入99.98%
侵入されていません！

アパート空き状況【筑西市・下妻市】

インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！
どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！

あさひの里　下妻市分譲地

残りわずか!!

下妻駅エリアで分譲地を販売中です！
●下妻駅から800m
●最寄りスーパーまで徒歩12分
●土地はゆとりの68~99坪
サイケンにお気軽にお問合せください♪
場所：下妻市下妻字旭下乙1071番地

新築完成・上棟式 おめでとうございます!!

只今建築中！

casita

F&P 新築完成おめでとうございます！

素敵な新生活を
お過ごしください♪

『FPの家』は、高性能断熱材「FPウレタン断熱パネル」を使って建てる超高性能住宅です。そのFPパネルがさらに最高レベルの断熱性能をUPさせ、2022年10月1日に新設された断熱等級6・7への対応が可能になりました！

業界初のトリプル受賞!!優れた性能が認められています。

GOOD DESIGN AWARD 2020年度受賞　2020　KIDS DESIGN AWARD 2021

50年保証

FPパネルは経年変化も性能劣化も少ない高耐久の証として、50年の無結露を保証しています。

斉藤建築工業㈱のモデルハウス ↓↓

【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市粟宮1137-7

F&P 見学・宿泊できます♪

「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4

F&P 新モデルハウス「SaiCLE」

「孫子の代まで誇れる付加価値のある住まい」
筑西市辻1495-1

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。
スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(^-^)/

友達登録はこちらから！

LINE 公式アカウント
ID @rkv1426n

住まいと暮らしの便利情報満載

サイケン住まいの瓦版

孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します
斉藤建築工業株式会社
〒308-0103　茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858
HP「斉藤建築工業」検索
Instagram

2025年5月発行
VOL. 267
令和7年
新緑号

皐月

いつもご愛読ありがとうございます

少しずつ暑さを感じる頃となりましたが、いかがお過ごしでしょうか！
去年は、6月から8月の平均気温は、1898年の統計開始以降、全国80地点で、平均気温が夏として歴代1位(タイ記録を含む)の高温となりました。昨年は6月梅雨時期にすでに熱中症アラートが出ていましたね。
梅雨の時期から気をつけていただきたいのは熱中症です。意外と梅雨の時期でも気がつかないうちに熱中症を引き起こしてしまうことがあります。毎日の体調管理に十分注意してお過ごしください！
今年も毎年恒例のいもほり大会を行います！この時期からおいしいお芋つくりの為に土づくりから行っています。
ぜひ今年もみなさまとお会いできるのを楽しみにしております！

水無月

超！大型補助金でリフォームのチャンス 住宅省エネキャンペーン2025をご存知でしょうか？

3月31日より受付開始

補助対象となるリフォーム工事の例

子育てグリーン住宅
支援事業
子育て世帯に限らず、幅広いリフォーム工事が対象
最大60万円

先進的窓リノベ
2025事業
断熱性能の高いガラス・内窓・外窓・ドアが対象
※窓と同一契約、同一申請の場合に対象となります
最大200万円

給湯省エネ
2025事業
高効率給湯器（エコキュート・ハイブリッド給湯機・エネファーム）が対象
最大20万円

●本キャンペーンとあわせてご活用ください！リフォーム工事に使える支援策●

減税！
住宅ローン減税
断熱改修工事を含むリフォーム等が対象　所得税から 最大控除額140万円
リフォーム促進税制
省エネ対応リフォームを行った場合等に、所得税や固定資産税を減税
詳しくはこちらから▶
所得税の 最大控除額60万～80万円 固定資産税の1/3～2/3に相当する額を減税

住宅省エネ2025キャンペーンの一環として、既存住宅の窓を断熱性の高い窓に交換するリフォームに対して、改修に係る工事費用の一部を補助金が最大200万円までです！ぜひこの機会にいかがでしょうか。
お悩みはリフォームで解決しませんか？
リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問合せください！

モデルハウス『SaiCLE』をぜひ実感してみませんか

孫子の代に渡って安心・安全・健康的に住み続けられることが、「長く愛される住まい」になると信じています。この住まいづくりこそ、わたしたちが想う「本質と本物」です。
「理念と信念」を具現化した価値ある規格住宅。
それが未来を選択する『SaiCLE』です。
家族の暮らしと環境への配慮を大切にした、規格住宅『SaiCLE』。
この宿泊型モデルハウスでは
「高い住宅性能」
「優れた省エネルギー性能」
「徹底した自然素材利用」
を兼ね備えたSaiCLEの魅力を
モデルハウスでお確かめください。

SaiCLE
モデルハウス『サイクル』

高騰し続けている光熱費！高騰に負けないポイント

節約ポイント

数年前から続いてい電気代高騰に付随して、ガス代水道代も年々値上がりをし続けています。 光熱費を決定づける最も重要な要素は「断熱性能」です。
断熱性能が低い住宅では、冬は室内の暖かい空気が外へ逃げ、夏は外の熱が室内に入り込むため、エアコンなどの空調機器を頻繁に使用することになります。これが高い光熱費の主な原因となっています。

特に夏場は、冷房のためのエネルギー消費量が増加。室内の熱が逃げやすい家では、クーラーをつけても涼しさが持続せず、常に稼働させる必要があるため、光熱費の負担が増大します。断熱性能を高めるためには、壁や屋根、床などの外皮全体に適切な断熱材を十分な厚さで施工することが重要です。また、窓やドアなどの開口部は熱の出入りが最も激しい部分であるため、日射を防ぐために厚手のカーテンを利用したり、二重窓や断熱サッシの採用が効果的です。

フラット35金利情報　《今月のシミュレーション》

～令和7年4月20日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35（融資割合：90%以内）
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S（Aプラン）ポイント制になりました 【4ポイント】当初10年間年0.5%金利引き下げ
お借入期間	35年		
返済方式	元利均等返済	団体信用生命保険	団信付保せず　【4月の標準金利 1.62%】

	金利（年率）	毎月の返済額（※）
1～10年目	0.620%	52,984 円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。