

サイケン住まいの瓦版



いつもご愛読ありがとうございます



「立秋」秋が立つと書くように、暦の上では秋に入り、少しずつ涼しくなって秋の気配が漂いします...とはいえ、かなり暑い日が続いたため、みなさま体調を崩されていませんか？

各地で危険な暑さに見舞われていて、梅雨時期も「真夏の先取り」状態になっていましたね。まだまだ厳しい暑さが続くと思いますので、水分補給をこまめにするなど熱中症に十分注意して過ごしたいですね。

お盆の起源は1400年前の飛鳥時代、推古天皇の時代にさかのぼります。当初は僧侶や貴族の特別な行事でしたが、江戸時代に入り蠟燭や提灯の普及とともに一般化。庶民にとってお盆は、正月と並ぶ貴重な休暇期間でした。先祖の霊を迎え、供養と感謝を捧げるこの仏教行事は、現代も家族の絆を深める大切な機会となっています。

10月
26日
開催!

毎年恒例！第17回芋ほり大会

グルメ
コーナー

キッズ
コーナー

展示
コーナー

もちまき

ステージ
コーナー

物販
コーナー

時間 10:00~16:00

場所 筑西市辻1510-3 (サイケン本社駐車場にて)

詳しい詳細につきましては、サイケンLINEにてアップしていきます。
みなさまのご参加お待ちしております！

★SAIKENで素敵なリフォーム★ 省エネキャンペーンうまく活用してお得にリフォーム

子育てエコホーム支援

リフォーム最大60万

先進的窓リノベ事業

最大200万円

給湯省エネ事業

補助金で支援！

子育て・若者夫婦世帯を対象に高い省エネ性能基準を満たした対象のリフォームに使えます。

既存住宅の窓を断熱性の高い窓に交換するリフォームに対して、改修に係る工事費用の一部を補助します。

特にCO2削減効果の高い高効率給湯機に取り換えることにより申請できます。

例:エコキュート8万円/台



省エネだけ
じゃない
うれしい効果

光熱費も
ぐんと
お得に！

孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斉藤建築工業株式会社

〒308-0103 茨城県筑西市辻1510-3

tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「斉藤建築工業」



Instagram



2025年7月発行

VOL. 268
令和7年
夏号

『SaiCLE』LCCM住宅 認定を取得しました(茨城県 県西地域 初)

[LCCM(ライフサイクルカーボンマイナス)住宅]とは

「LCCM住宅」は、「ZEH住宅」よりもさらに厳しい基準であり、高い省エネ性能・環境性能を必要とする、脱炭素社会のトップランナーとも言える住まいです。

工事・暮らし・解体のライフサイクルにおいて、出来るだけCO2排出を抑えることが必要です。さらに再生可能エネルギー(太陽光発電など)による創エネによって、最終的にCO2の収支を「マイナス(ゼロ以下)」にする住宅です。

モデルハウス『SaiCLE』は、認定に際して特別なオプションを施さず、標準の「基本性能・基本仕様」のままで、CO2排出量を「ライフサイクル全体で-22%」とする結果を達成しました。つまり、モデルハウスの表記ではありますが、標準の「基本性能・基本仕様」ですので、『SaiCLE』を建築するとLCCM住宅となります(日照不良の敷地を除く)。



斉藤建築工業は一生の生涯のコストを見える化しています

斉藤建築工業株式会社では、まず初めに長期的な資金計画を立てることをおすすめしています。



家を建てることは、人生をデザインすること。「家を建てたい」と思ったとき、まず気になるのはお金のこと。家づくりの資金計画は、建築費用計算だけではありません。大切なのは、住み始めてからの「生涯のお金のこと」を考えることです。これからの暮らしを安心して楽しむためには、将来を見据えた計画が必要です。「無理なく理想の住まいを手に入れる」方法を見える化しています。

宿泊体験できるモデルハウス
一度ご体感ください



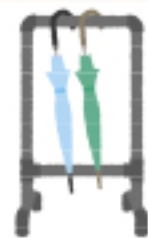
フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

～令和7年6月30日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35 (融資割合: 90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度	フラット35S (Aプラン) ポイント制になりました 【4ポイント】当初5年間年1.0%金利引き下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	回信付保せず 【6月の標準金利 1.640%】
返済方式	元利均等返済		

	金利(年率)	毎月の返済額(※)	
1~10年目	0.640%	53,163 円	【フラット35Sとは】 【フラット35S】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35S】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

できた！簡単DIY



イクターパイプはホームセンターで販売していて、スチールパイプにプラスチック加工している軽くて丈夫な素材でできたパイプです。

ジョイントパーツも豊富で工夫次第で様々なDIYに応用できるアイテムです。

イクターパイプでDIY強度のあるハンガーラック、物干し、傘立てなどもできます。必要な材料は、イクターパイプとジョイント、カッター、ゴムハンマーです。

作業時間は約30分程度なので、DIY初心者でもぜひいかかでしょうか！

エアコンの節電術

電気代のかかる代表的な家電といえばエアコン。夏場の暑い時期はエアコンの使い方を工夫して上手に節約しましょう。

- ①扇風機やサーキュレータを併用する
 - ②設定温度を少し高めにする
 - ③自動運転にする
 - ④フィルターをこまめに掃除する
 - ⑤室外機のカサやホコリを取る
- などが上げられます。



リフォームで気分一新してみませんか

ライフスタイルの変化による間取りの変更や気になる水回りのリフォームにも、地元密着40年のサイケンにおまかせください。キッチン、お風呂、トイレ、洗面化粧台・水廻りでお困りごとはありませんか？いまなら補助金が使えらるプランもあります。お見積りは無料ですので、お気軽にご相談ください。

トイレ改修前→改修後



キッチン改修前→改修後 AFTER



アパート空き状況【筑西市・下妻市】



インターネットが無料で使い放題のアパートもございます！どのアパートもオススメなので是非ご検討ください！！



24時間換気の本体や換気扇の掃除をしていきましょう

掃除しなくちゃいけないとわかっていても面倒で後回しにしたり、長年掃除していないと放置されることも多いパイプファンや24時間換気本体。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。住んでいる人の健康被害を苦招くこともあるので、こまめにお掃除がんばりましょう！



かびがすごいです...

今年も注意！台風への備えを

普段から、窓や雨戸を点検・補強し、側溝や排水口を清掃して水はけを改善しておきましょう。ベランダの物は室内へ移動し、強風で飛ばされそうな物は固定するか片付けます。

非常用品の準備と避難場所の確認を忘れずに。停電対策として懐中電灯や充電器、携帯ラジオを用意したり、食料や飲料水の備蓄も大切です。

...身近な困りごと、小さな気になることあれば、お気軽にご相談ください。



サイケンでリフォームしませんか



新築完成・上棟式 おめでとうございます!!



新築完成おめでとうございます！
素敵な新生活をお過ごしください♪



只今建築中！



只今建築中！

casita

暑い日でも6畳用エアコン1台だけで涼しい！ 家全体を空調できる秘訣



『SaiCLE』モデルハウスでは、2階廊下に設置した6畳用エアコン1台だけで家全体を空調しています。

家族の生活を想定した夏もエアコン1台で快適に過ごせるのか？実際に温湿度を測定して、その「体感」を数字で検証してみました。

34.9℃のほぼ猛暑日。なのに、玄関を開けた瞬間、思わず「涼しい...！」と声が出ました。

室温は22℃前後で湿度も安定。24時間エアコンを付けても経済的。持続可能な住まい。28坪のLCCM規格住宅「SaiCLE」

ご家族の安心、安全、健康そして環境のために高性能・高品質な住宅を高価で特別にしてはならない想いから生まれました。ぜひモデルハウスにて実際にその性能と住環境をお確かめください。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市栗宮1137-7

見学・宿泊できます♪



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4

新モデルハウス「SaiCLE」



「孫子の代まで誇れる
付加価値のある住まい」
筑西市辻1495-1

カシータ戸建オーナー募集中

利益を生む家、casita



- こんな方におすすめします！
 - ✓ 遊ばせている土地がある方
 - ✓ 不動産投資をはじめたい方
 - ✓ 空き家や古い賃貸等も持っている方
- 家賃保証もできます。
ご相談はサイケンまでお気軽に



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとてもお得な情報を配信しています。
スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(・_・) /

LINE

公式アカウント
ID @rkv1426n

