



いつもご愛読ありがとうございます

まだまだ暑い日が続いていますが、時折さらりとした心地よい風が吹き抜け秋の訪れを感じるようになってきました。例年にない猛暑の日が続いておりましたが、いかがお過ごしでしょうか！【ダイヤモンド筑波？】

年に2回、筑波山頂から朝日が昇る瞬間、まるでダイヤモンドが光り輝くような光彩を放つ現象です。10月にダイヤモンド筑波が見られる時期は、例年10月28日前後となっています。

筑西の母子島遊水地では、水面に映るダブルダイヤモンド富士も見られるかもしれません。

いもほり大会と合わせて、ぜひ筑西にお立ち寄りください！

芋ほり大会 10月26日 開催!

毎年楽しみにしていただき、ありがとうございます。
今年もサイケン最大イベントの開催日が決定致しました!!

芋ほり以外にも皆様楽しんでいただけるようなイベントをご用意する予定
となっておりますので、ぜひご参加ください!

キッズ
コーナー

ステージ
コーナー

もちまき

グルメ
コーナー

展示
コーナー

持っ
てま
す!

皆様にお会いできるのを楽しみにしております

日時 10/26@10:00~16:00

場所 筑西市辻1510-3 (サイケン本社駐車場にて)

詳しい詳細につきましては、
サイケンLINEにて
アップしていきます。
みなさまのご参加お待ちしております!

生活での“支出”が少なければ、
どれくらい「経済的」?

高断熱高気密 × 自然素材 × ライフプラン
の経済性「生活コストを考える会」を開催します

実は、建てる前に住宅性能と仕様から
試算することが可能です。
加えて、本物の高断熱高気密 + 自然素材の
家はランニングコストが、
“経済的”なこともあまり知られていません。
生活「支出」を抑えることで、光熱費や消耗品
のエアコン買い替えの差はもちろん、
“健康”や“長寿命”にも
家は深く関わります。

当日に取り上げる内容の一部をご紹介します

□ 35年間で最大約1,384万円も
差がつく根拠ある試算

□ 自然素材が叶える快適性と安心感

□ 医療費・介護費に関わる
ノンエナジーベネフィット

などライフプランのシミュレーションを交えて
わかりやすくご説明します

未来のライフプランに安心が生まれ、
家族との暮らしは豊かなものになります。
その気付きに出会える会です。

● 参加費:無料
(住宅の新築、リフォームをご検討の方に限ります)

✓ 完全予約制

御予約、又は 詳しい情報は電話番号:0296-37-4541 までご連絡ください。

● 場所:筑西市辻1495-1 新モデルハウスサイクルにて

● 開催日9月20日(土)・21日(日)◎ 開催時間①10:00~ ②13:00~ お好きな時間をお選びください

ライフプランから分かる 高断熱高気密・自然素材住宅

の「経済性」

生活コストを考える会

それは、「ランニングコスト × 健康 × 長寿命」

未来のライフプランに安心が生まれ、

家族との暮らしは豊かなものになります。

その気付きに出会える会です。



【開催日】
2025

「8/30(土)・31(日)」
「9/20(土)・21(日)」

ご予約制(参加無料)

斉藤建築工業(株)
0296-37-4541

フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

~令和7年9月1日現在~

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35 (融資割合: 90%以内)
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度 (ポイント)	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年		
返済方式	元利均等返済	団体信用生命保険	団信付せず

【9月の標準金利 1.69%】

	金利(年率)	毎月の返済額(※)
1~10年目	0.69%	53,613円
11年目以降	1.69%	61,755円

【フラット35】とは
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を
満たしていただいた場合に【フラット35】の
借入金利を一定期間引き下げる制度です。



24時間 換気システムって？

住宅の居間だと、1時間換気したときに、室内の空気の半分以上が入れ替わる必要があるということです。



空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除をお願いいたします。

見学会・イベントを開催しています

いつもたくさんのお見学会、セミナーの参加ありがとうございます！今後も完成見学会・セミナー・イベントなどを予定しております。詳しくは、LINE@又はHPをチェックしてみてください。

●次回のセミナーのご案内●

9月20日④21日⑤
1回目10時～ 2回目13時～
場所は筑西市の新モデルハウスとなります
最新の情報は、インスタやLINEにて更新いたします。
申し込みたい日にちorイベントをそのままコメントで送信してください！スタッフが返信いたします(^-^)/



自宅はほんとうに安全でしょうか！？今一度点検してみませんか！

自分のおうちが空き巣に狙われやすいのかチェックしてみましょう！

- 外から見通しが悪く、侵入者が身を隠しやすい
- 窓が一枚ガラスで防犯対策をしていない
- ポストに新聞や郵便がたまっている
- 洗濯物が長時間干したままになっている
- 夜、家の明かりがついていない
- 防犯カメラがついていない

空き巣に入りやすいか
屋間に下見に
きています！



サイケンで リフォーム しませんか



例えば、お家のこんなところが
リフォームできます



お住まいの具合はいかがでしょう？

ご家族構成や暮らし方に変化はございますか？

皆様にいつまでも快適に暮らしていただけるように、大切なお住まいについてのご要望にひとつずつお応えしていきたい。それが、サイケンの心からの願いです！

あんなことがしたい、こんなことで困っているなど、お住まいに関するご要望や疑問を、何でもお気軽にご相談ください。

例えば、お風呂でお困りありませんか？

疲れを癒す場所だからこそ、ことさらに快適な空間でありたい浴室。しかし、長年使っていると壁や床などにカビ・汚れが染みついてしまい、リラックス気分も半減してしまいがちですね。また、浴室は高齢者の事故が特に多い場所。寒さを感じるようでは心臓への負担が心配ですし、バリアフリーの配慮がなされていないと転倒などの危険性大です。リフォームで、安全で気持ちのよいバスルームを実現しましょう。

カシータ戸建オーナー募集中

利益を生む家、casita



- こんな方におすすめします！
- ✓ 遊ばせている土地がある方
 - ✓ 不動産投資をはじめたい方
 - ✓ 空き家や古い賃貸等も持っている方
- 家賃保証もできます。
ご相談はサイケンまでお気軽に

新モデルハウス『SaiCLE』のBELSを更新しました！

4月からの法改正により住宅性能基準が変わり、BELSを再取得いたしました。今後の新築補助金においてもBELS取得は必要になると考えます。最新の認定を受けることは、規格住宅『SaiCLE』が補助金を受けられる準備として大切です。LCCM、BELS(最新) 双方の取得により、迅速に対応できるようになりました。



日本では今後、ZEH・ZEB水準の省エネ性能の確保を目指しています。
また、BELS評価を受けた住宅等が増えていきます(令和6年1月時点で累計約51万件)

2050年カーボンニュートラルに
向けた取り組み



ZEHとは...ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスのことであり、消費するエネルギーから太陽光発電等の再生可能エネルギーを差し引いてエネルギー収支0を目指した住宅のことです。

$$\text{消費するエネルギー} - \text{再生可能エネルギー等(太陽光発電設備等)} = \text{エネルギー収支} \leq 0 \text{ 以下に}$$

ZEHは、エネルギーの削減率によって、①『ZEH』、②Nearly ZEH、③ZEH Ready、④ZEH Orientedの4種類に分けられます。

casita 戸建賃貸



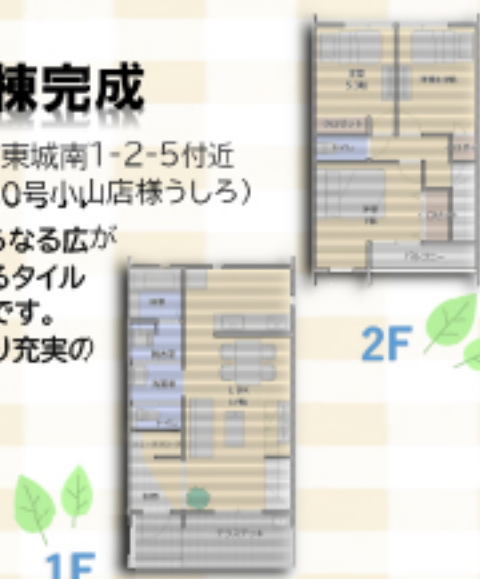
入居者募集中!!

ラ・フェリーチェ全2棟完成

場所 栃木県小山市東城南1-2-5付近
(快活CLUB50号小山店様うしろ)

おすすめ リビングにさらなる広がりを感じさせるタイルデッキが魅力です。収納もたっぷり充実の間取りです。

3LDK 約86㎡
+
カーポート



斉藤建築工業株式のモデルハウス ↓↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市築宮1137-7



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4



「孫子の代まで誇れる
付加価値のある住まい」
筑西市辻1495-1



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとてもお得な情報を
配信しています。
スタッフが直接お答えしています
ので、イベントの参加や疑問の
解決など、なんでも
お問合せください

LINE

公式アカウント
ID @rkv1426n

斉藤建築工業株式会社

