

24時間換気システムって?

住宅の居間だと、1時間換気したときに、室内の空気の半分以上が入れ替える必要があるということです。



空気を循環させるには「給気」と「排気」の両方を効率よく行う必要があります。どちらか一方でも不具合があれば、空気は正常に循環されなくなります。つい忘れがちな給気口ですが、お掃除をお願いいたします。

窓を開けなくても外気を室内に取り込み、室内の空気を排出することができる「24時間換気システム」。

見学会・イベントを開催しています

いつもたくさんのお見学会、セミナーの参加ありがとうございます！今後も完成見学会・セミナー・イベントなどを予定しております。詳しくは、LINE@又はHPをチェックしてみてください。

●次回のセミナーのご案内●
9月20日②21日①
1回目10時～ 2回目13時～
場所は筑西市の新モデルハウスとなります
最新の情報は、インスタやLINEにて更新いたします。
申し込みたい日にちorイベントをそのままコメントで送信してください！スタッフが返信いたします(˘˘˘)/



★ Homecare ★

自宅はほんとうに安全でしょうか!?今一度点検してみませんか!

自分のおうちが空き巣に狙われやすいのかチェックしてみましょう!

- 外から見通しが悪く、侵入者が身を隠しやすい
- 窓が一枚ガラスで防犯対策をしていない
- ポストに新聞や郵便がたまっている
- 洗濯物が長時間干したままになっている
- 夜、家の明かりがついていない
- 防犯カメラがついていない

空き巣に入りやすいか
玄関に下見に
きています!



★ THANK YOU ★

サイケンでリフォームしませんか



例えば、お家のこんなところがリフォームできます



お住まいの具合はいかがでしょう?

ご家族構成や暮らし方に変化はございますか?

皆様にいつまでも快適に暮らしていただけるように、大切なお住まいについてのご要望にひとつずつお応えしていきたい。それが、サイケンの心からの願いです!

あんなことがしたい、こんなことで困っているなど、お住まいに関するご要望や疑問を、何でもお気軽にご相談ください。

例えば、お風呂でお困りありませんか?

疲れを癒す場所だからこそ、ことさらに快適な空間でありたい浴室。しかし、長年使っていると壁や床などにカビ・汚れが染みついてしまい、リラックス気分も半減してしまいがちですね。また、浴室は高齢者の事故が特に多い場所。寒さを感じるようでは心臓への負担が心配ですし、バリアフリーの配慮がなされていないと転倒などの危険性大です。リフォームで、安全で気持ちのよいバスルームを実現しましょう。

カシータ戸建オーナー募集中

利益を生む家、casita



- こんな方におすすめします!
- ✓ 遊ばせている土地がある方
 - ✓ 不動産投資をはじめたい方
 - ✓ 空き家や古い賃貸等も持っている方
- 家賃保証もできます。ご相談はサイケンまでお気軽に

新モデルハウス『SaiCLE』のBELSを更新しました!

4月からの法改正により住宅性能基準が変わり、BELSを再取得いたしました。今後の新築補助金においてもBELS取得は必要になると考えます。最新の認定を受けることは、規格住宅『SaiCLE』が補助金を受けられる準備として大切です。LCCM、BELS(最新) 双方の取得により、迅速に対応できるようになりました。



日本では今後、ZEH・ZEB水準の省エネ性能の確保を目指しています。また、BELS評価を受けた住宅等が増えています(令和6年1月時点で累計約51万件)



ZEHとは...ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスのことであり、消費するエネルギーから太陽光発電等の再生可能エネルギーを差し引いてエネルギー収支0を目指した住宅のことです。

$$\text{消費するエネルギー} - \text{再生可能エネルギー等(太陽光発電設備等)} = \text{エネルギー収支} \leq 0$$

ZEHは、エネルギー削減率によって、①『ZEH』、②Nearly ZEH、③ZEH Ready、④ZEH Orientedの4種類に分けられます。

casita 戸建賃貸



ラ・フェリーチェ全2棟完成

場所 栃木県小山市東城南1-2-5付近
(快活CLUB50号小山店様うしろ)

おすすめ リビングにさらなる広がりを感じさせるタイルデッキが魅力です。収納もたっぷり充実の間取りです。

3LDK 約86㎡
+
カーポート



2F

斉藤建築工業様のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市栗宮1137-7



【高性能】冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4



【孫子の代まで誇れる
付加価値のある住まい!】
筑西市辻1495-1



【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541



【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください

LINE

公式アカウント

ID @rkv1426n
斉藤建築工業株式会社

