

サイケン住まいの瓦版



孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

齊藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3

tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP「齊藤建築工業」



Instagram



2026年No.1

おかげさまで
48年

VOL. 271

上棟式おめでとうございます!!

FP
FPの家



■みらいエコ住宅2026スタートします■

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、国土交通省・環境省・経済産業省が連携して実施する住宅の省エネ支援制度が「みらいエコ住宅2026事業」です。高性能な新築住宅の建設や既存住宅の断熱改修を支援するもので、性能レベルに応じて補助額が設定されています。

◆GX志向型住宅:最大110万円 ◆長期優良住宅:最大75万円 ◆ZEH水準住宅:最大35万円
省エネ性能の高い住まいづくりを検討する好機といえるでしょう。



省エネ改修工事



最大100万円分

住宅の子育て対応改修
バリアフリー改修
空気清浄機、換気機能付きエアコン
などなど

新築住宅も



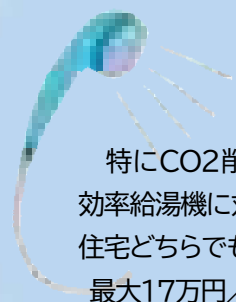
先進的窓リノベ事業

最大100万円



既存住宅の窓を断熱性の高い窓に交換するリフォームに対して、改修に係る工事費用の一部を補助します。

給湯省エネ事業



特にCO2削減効果の高い高効率給湯機に対して、新築、既存住宅どちらでも申請できます。
最大17万円/台

お問い合わせは
お気軽に!

予算額に達した時点で受付を締め切る予定ですので、お申し込みはお早めにご相談ください。
市区町村独自の補助金制度もございますので、詳しい内容やお問い合わせについては、サイケンまでお気軽にどうぞ。

いざという時の備え、
足りてますか?



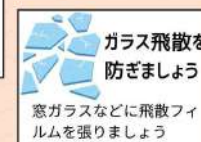
災害時には電気・ガス・水道の復旧に時間がかかります。最低3日分、できれば1週間分の防災食を備蓄することが重要です。缶詰やレトルト食品など、常温保存できて調理不要、または簡単な調理で食べられるものを選びましょう。水は1人1日3Lを目安に、定期的に賞味期限を確認して入れ替える「ローリングストック」を心がけましょう。

地震や水害などの災害被害は予測困難です。
皆さまの日ごろの備えは万全でしょうか?
いざという時に慌てぬように、今一度見直しておきたいものです。

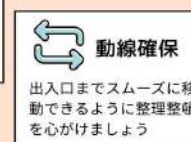
- ☑ ハザードマップなどで、自宅の災害リスクを把握しましょう
- ☑ 家族で避難場所や連絡方法を事前に決めておきましょう
- ☑ 住まいの安全確認を徹底しましょう
- ☑ 備蓄品や持ち出し袋の準備を進めましょう



家具類
転倒防止
壁や天井に家具を固定しましょう



ガラス飛散を
防ぎましょう
窓ガラスなどに飛散フィルムを張りましょう



動線確保
出入口までスムーズに移動できるように整理整頓を心がけましょう

無料で相談!

耐震相談会



■毎日使う場所だからこそ!トイレリフォーム■

「トイレは毎日使う場所だから、もっと快適にしたい」「来客時にも自信を持って案内できる空間にしたい」そんなお悩みはありませんか?

サイケンでは、デザイン性と使いやすさを両立したトイレリフォームをご提案しています。

シックな色調で、ホテルライクな空間にコーディネートすることも可能です。

トイレリフォーム、いかがでしょうか。



Before→



→After

シックな色調でホテルライクにコーディネート



サイケンのインターンシップ

初めてとは思えないほど素敵な図面が完成し、スタッフ一同感心しました↓↓↓

完成パース

■スタッフ日誌■

地元の高校生が三日間のインターンシップに来てくれました！

現場監督見習い体験、モデルハウスの見学やCADを使った自邸の設計にも挑戦🏠

設計に取り組む姿は、まるでプロの設計士ようです🌟 とても一生懸命に取り組んでくれました。

今回の経験が、これからの進路や学びに少しでも役立てば嬉しく思います。

★Let's TRY★

サイケんでリフォームしませんか

住まいのメンテナンス

毎日見ているから気づかずに過ごしてしまいがちです！

- ☐外装がはがれてませんか
- ☐壁紙クロスのごれはありませんか
- ☐色あせてませんか
- ☐10年以上メンテナンスしていない

リフォーム前

リフォーム後

見た目はもちろんですが、建物の価値を維持・向上させ、長期的に安心して暮らせる環境を整えることができます。ぜひこの機会にいかがでしょうか。お悩みはリフォームで解決しませんか？リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問合せください

★Renovator★

宿泊できるモデルハウス

暮らしをリアルに体感できるモデルハウス見学&宿泊体験

冬の暖かさ、夏の涼しさ、梅雨時期でもじめっとしない快適な環境を感じて頂けます。発見するために、ぜひ一度ご体感ください。ご家族のこれからの暮らしを、ここで想像してみてください。

カシータ戸建オーナー募集中

利益を生む家、casita。

こんな方におすすめします！

- ☑ 遊ばせている土地がある方
- ☑ 不動産投資をはじめたい方
- ☑ 空き家や古い賃貸等も持っている方

家賃保証もできます。ご相談はサイケンまでお気軽に

住まいのニオイ対策

ニオイ対策の基本は換気と掃除の徹底から。特にエアコンのフィルターや洗濯槽のカビ、排水トラップの汚れは要注意です。定期的な掃除でニオイの発生源を断ちましょう。押入れやクローゼットは月に一度、扉を開けて湿気を逃がすことも効果的です。こまめなケアで、芳香剤に頼らない清潔な室内環境を保てます。

加湿のテクニック

冬は乾燥する季節。加湿器以外で湿度を管理するテクニックとして、洗濯物の室内干しや観葉植物の設置、濡れタオルの活用、霧吹きでの水分補給などが簡単に実践できます。また、換気をしながら鍋料理をすることで、自然な加湿効果が得られます。これらの方法を組み合わせることで、快適な湿度管理が可能です。

WIC（ウォークインクローゼット）

「歩いて入れる収納空間」として人気の高いWIC。従来の押し入れと異なり、中に入って自由に動け、収納物を見渡せる便利さが特徴です。ウォークスルータイプとの違いは、WICが行き止まりになっているのに対し、ウォークスルーは二つの部屋をつなぐ通り抜け可能な収納空間である点。WICは収納効率が高く、スペースを最大限活用できます。メリットは、大きな家具が不要になり部屋を広く使え、収納物を一覧できて整理整頓がしやすいことなどがあげられます。一方デメリットは、専用スペースが必要なため間取りの自由度が下がること、窓がない場合は湿気対策が必要なことです。ただし、換気システムの設置や除湿剤の活用で、これらの課題は解決できます。

フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

～令和7年12月28日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35（融資割合：90%以内）
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度（ポイント）	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年	団体信用生命保険	団信付保せず
返済方式	元利均等返済		

【12月の標準金利 1.77%】

	金利（年率）	毎月の返済額（※）
1～10年目	0.77%	54,338円
11年目以降	1.77%	62,552円

【フラット35】Sとは
【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

斉藤建築工業(株)のモデルハウス ↓↓

casita
【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
小山市モデルハウス
栃木県小山市栗宮1137-7

Pareha
【高性能】冬暖かい、夏涼しい
筑西市モデルハウス
茨城県筑西市幸町3-15-4

【孫子の代まで誇れる付加価値のある住まい】
公開！モデルハウス「SaiCLE」

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(^-^)/

友達登録はこちらから！

LINE
公式アカウント
ID @rkv1426n

【本社】
308-0103茨城県筑西市辻1510-3
☎ 0296-37-4541

【小山営業所】
栃木県小山市東城南4-32-9
☎ 0285-31-6128