

サイケン住まいの瓦版



上棟式おめでとうございます!!



■みらいエコ住宅2026スタートします■

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、国土交通省・環境省・経済産業省が連携して実施する住宅の省エネ支援制度が「みらいエコ住宅2026事業」です。高性能な新築住宅の建設や既存住宅の断熱改修を支援するもので、性能レベルに応じて補助額が設定されています。

◆GX志向型住宅:最大110万円 ◆長期優良住宅:最大75万円 ◆ZEH水準住宅:最大35万円
省エネ性能の高い住まいづくりを検討する好機といえるでしょう。



給湯省エネ事業



特にCO₂削減効果の高い高効率給湯機に対して、新築、既存住宅どちらでも申請できます。
最大17万円/台

最大17万円/台

お問合せは
お気軽に！

予算額に達した時点で受付を締め切る予定ですので、お申し込みはお早めにご相談ください。
市区町村独自の補助金制度もございますので、詳しい内容やお問い合わせについては、サイケンまでお気軽にどうぞ。

最大100万円分

住宅の子育て対応改修
バリアフリー改修
空気清浄機、換気機能付きエアコン
などなど



先進的窓リノベ事業



既存住宅の窓を断熱性の高い窓に交換するリフォームに対して、改修に係る工事費用の一部を補助します。

最大100万円

孫子の代まで誇れる付加価値のある住まいを創造します

斎藤建築工業株式会社

〒308-0103茨城県筑西市辻1510-3
tel0296-37-4541/fax0296-37-7858

HP 「斎藤建築工業」 検索



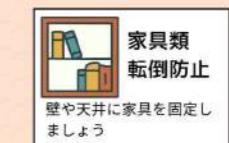
おかげさまで
48年
2026年No.1
VOL. 271

いざという時に
安心安全な暮らしき

地震や水害などの災害被害は予測困難です。

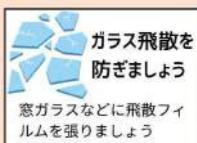
皆さまの日ごろの備えは万全でしょうか?

- ハザードマップなどで、自宅の災害リスクを把握しましょう
- 家族で避難場所や連絡方法を事前に決めておきましょう
- 住まいの安全確認を徹底しましょう
- 備蓄品や持ち出し袋の準備を進めましょう

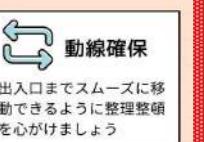


家具類
転倒防止

壁や天井に家具を固定しましょう



ガラス飛散を
防ぎましょう



動線確保

出入口までスムーズに移動できるように整理整頓を心がけましょう



いざという時の備え、
足りていますか?



災害時には電気・ガス・水道の復旧に時間がかかります。最低3日分、できれば1週間分の防災食を備蓄することが重要です。缶詰やレトルト食品など、常温保存できて調理不要、または簡単な調理で食べられるものを選びましょう。水は1人1日3Lを目安に、定期的に賞味期限を確認して入れ替える「ローリングストック」を心がけましょう。

無料で相談!
耐震相談会



■毎日使う場所だからこそ！トイレリフォーム■

「トイレは毎日使う場所だから、もっと快適にしたい」「来客時にも自信を持って案内できる空間にしたい」そんなお悩みはありませんか？

サイケンでは、デザイン性と使いやすさを両立したトイレリフォームをご提案しています。

シックな色調で、ホテルライクな空間にコーディネートすることも可能です。
トイレリフォーム、いかがでしょうか。



Before→



→After シックな色調でホテルライクにコーディネート



サイケンのインターンシップ

■スタッフ日誌■

地元の高校生が三日間のインターンシップに来てくれました！

現場監督見習い体験、モデルハウスの見学やCADを使った自邸の設計にも挑戦！

設計に取り組む姿は、まるでプロの設計士のようです。とても一生懸命に取り組んでくれました。

今回の経験が、これからの進路や学びに少しでも役立てば嬉しく思います。

初めてとは思えないほど素敵な図面が完成し、スタッフ一同感心しました↓↓↓

完成パース

住まいのメンテナンス

毎日見ているから気づかずには過ごしてしまいがちです！

外装がはがれませんか
壁紙クロスのよごれはありませんか
色あせませんか
10年以上メンテナンスしていない

サイケンで リフォーム しませんか

リフォーム前



見た目はもちろんですが、建物の価値を維持・向上させ、長期的に安心して暮らせる環境を整えることができます。
 ぜひこの機会にいかがでしょうか。
 お悩みはリフォームで解決しませんか？
 リフォームで解決できることも沢山ご提案できますので、ぜひお気軽にお問合せください

宿泊できるモデルハウス

暮らしをリアルに体感できる
モデルハウス見学＆宿泊体験



冬の暖かさ、夏の涼しさ、梅雨時期でもじめつとしない快適な環境を感じて頂けます。
 発見するために、ぜひ一度ご体感ください。
 ご家族のこれからの暮らしを、ここで想像してみてください。

カシータ戸建オーナー募集中

利益を生む家、casita。

こんな方におすすめします！

- 遊ばせている土地がある方
- 不動産投資をはじめたい方
- 空き家や古い賃貸等も持っている方

家賃保証もできます。
 ご相談はサイケンまでお気軽に



住まいのニオイ対策

ニオイ対策の基本は換気と掃除の徹底から。特にエアコンのフィルターや洗濯槽のカビ、排水トラップの汚れは要注意です。定期的な掃除でニオイの発生源を断ちましょう。押入れやクローゼットは月に一度、扉を開けて湿気を逃がすことでも効果的です。こまめなケアで、芳香剤に頼らない清潔な室内環境を保てます。

加湿のテクニック

冬は乾燥する季節。加湿器以外で湿度を管理するテクニックとして、洗濯物の室内干しや観葉植物の設置、濡れタオルの活用、霧吹きでの水分補給などが簡単に実践できます。また、換気をしながら鍋料理を作ることで、自然な加湿効果が得られます。

これらの方法を組み合わせることで、快適な湿度管理が可能です。

WIC（ウォークインクローゼット）

「歩いて入れる収納空間」として人気の高いWIC。従来の押し入れと異なり、中に入って自由に動け、収納物を見渡せる便利さが特徴です。

ウォークスルータイプとの違いは、WICが行き止まりになっているのに対し、ウォークスルーは二つの部屋をつなぐ通り抜け可能な収納空間である点。WICは収納効率が高く、スペースを最大限活用できます。メリットは、大きな家具が不要になり部屋を広く使え、収納物を一覧できて整理整頓がしやすいためがあげられます。一方デメリットは、専用スペースが必要なため間取りの自由度が下がること、窓がない場合は湿気対策が必要なことです。

ただし、換気システムの設置や除湿器の活用で、これらの課題は解決できます。

フラット35金利情報 《今月のシミュレーション》

～令和7年12月28日現在～

お借入希望額	2,000万円	商品タイプ	MSJフラット35（融資割合：90%以内）
うちボーナス返済分	0万円	金利引下げ制度（ポイント）	4ポイント以上※ 当初5年間年1.0%金利引下げ
お借入期間	35年		
返済方式	元利均等返済	団体信用生命保険	団信付保せず
金利（年率）		毎月の返済額（※）	
1~10年目	0.77%	54,338円	
11年目以降	1.77%	62,552円	

【フラット35】Sとは
 【フラット35】をお申し込みのお客様が、一定基準を満たしていただいた場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

【12月の標準金利 1.77%】

齊藤建築工業(株)のモデルハウス ↓ ↓



【戸建住宅casita×サイケン自慢の構造】
 小山市モデルハウス
 栃木県小山市栗宮1137-7

見学・宿泊できます♪



「高性能」冬暖かい、夏涼しい
 筑西市モデルハウス
 茨城県筑西市幸町3-15-4

見学・宿泊できます♪



「孫子の代まで誇れる
 付加価値のある住まい」

公開!モデルハウス「SaiCLE」

お役立ち情報やとってもお得な情報を配信しています。
 スタッフが直接お答えしていますので、イベントの参加や疑問の解決など、なんでもお問合せください(^-^)/

LINE

公式アカウント
 ID @rkv1426n

